

Lawatan Kerja Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (COB), Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) ke Unit Pesuruhjaya Bangunan (COB), Majlis Bandaraya Kuala Terengganu (MBKT)

Pada 26 Oktober 2023, Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (COB), Majlis Bandaraya Pulau Pinang telah mengadakan lawatan kerja ke Unit COB, MBKT. Lawatan kerja ini diadakan bertujuan berkongsi idea dan pandangan berkenaan dengan sistem aduan, sistem e-COB dan penarafan bintang (star rating) bagi skim pemajuan berstrata yang dilaksanakan di Majlis Bandaraya Kuala Terengganu. Lawatan kerja ini telah dihadiri oleh tujuh (7) orang pegawai daripada Jabatan COB, MBPP.

GAMBAR AKTIVITI-AKTIVITI UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)



SEBELUM

SELEPAS

GAMBAR AKTIVITI-AKTIVITI UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)



Bengkel Penyediaan Kertas Siasatan, Tindakan Penguatkuasaan Dan Teknikal Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757) Siri 1/2023

GAMBAR AKTIVITI-AKTIVITI UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)



Lawatan Kerja Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (COB), Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) ke Unit Pesuruhjaya Bangunan (COB), Majlis Bandaraya Kuala Terengganu (MBKT)

GAMBAR AKTIVITI-AKTIVITI UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)



Mesyuarat Bersama Pemaju-Pemaju Bagi Penyelesaian Isu Pengurusan Bangunan Berstrata Dalam Kawasan Seliaan Majlis Bandaraya Kuala Terengganu



Menghadiri Mesyuarat Agung Tahunan Badan Pengurusan Bersama (JMB) dan Perbadanan Pengurusan (MC)

BAHAGIAN KONTRAK & UKUR BAHAN

MAJLIS BANDARAYA
KUALA TERENGGANU



LAPORAN TAHUNAN

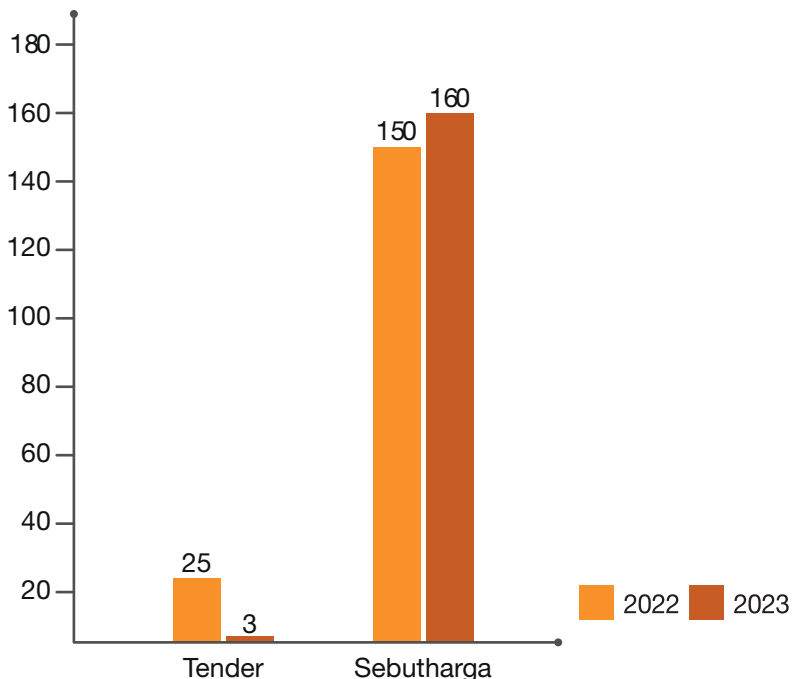
BAHAGIAN KONTRAK & UKUR BAHAN

PENGURUSAN TENDER DAN SEBUT HARGA

Pengurusan Tender dan Sebut Harga

BKUB telah menguruskan sejumlah **164 sebutharga** dan **3 tender** sepanjang tahun 2023 meliputi peringkat penyediaan dokumen-dokumen tender dan sebutharga serta tawaran kepada kontraktor/pembekal yang berjaya. Perbandingan dengan tahun terdahulu adalah seperti di jadual berikut :

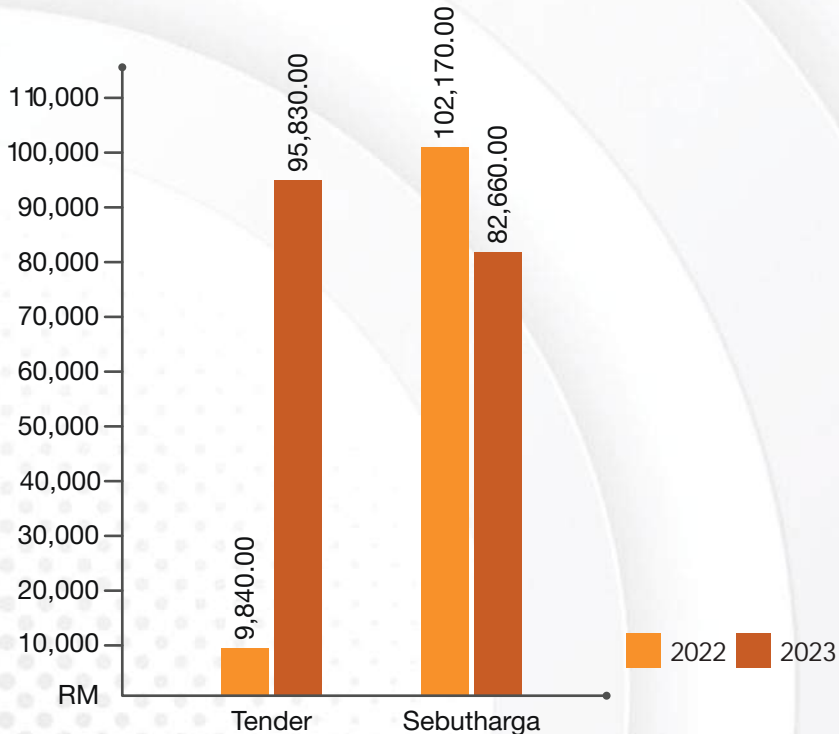
Jenis Perolehan	Tahun	
	2022	2023
Tender	25	3
Sebutharga	150	160
Jumlah	175	163



Hasil Penjualan Dokumen Tender dan Sebutharga

Penjualan dokumen tender dan sebutharga menyumbang sebahagian daripada kutipan hasil Majlis. Bagi tahun 2023, **sejumlah RM60,480.00** dikutip melalui penjualan dokumen tender dan sebutharga. Hebahan untuk penjualan tender dan sebutharga dibuat secara atas talian iaitu melalui Facebook dan laman sesawang Majlis dan juga secara fizikal melalui hebahan iklan di papan kenyataan MBKT dan agensi kerajaan yang lain. Perbandingan dengan tahun sebelum adalah seperti di jadual berikut :

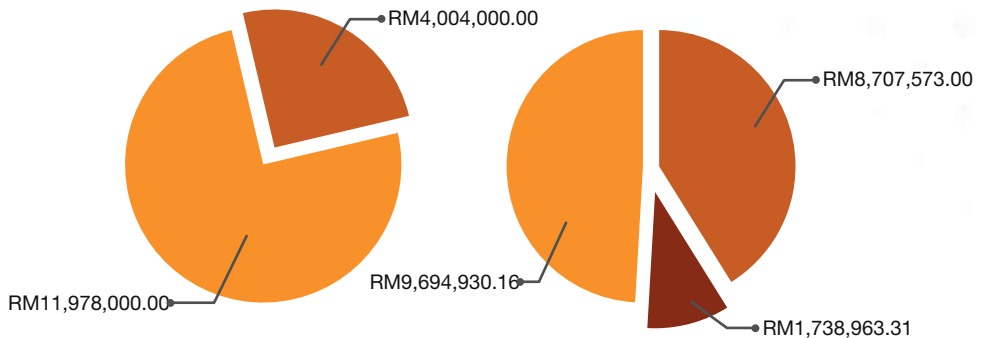
Jenis Perolehan	Tahun	
	2022	2023
Tender	RM 9,840.00	RM 95,830.00
Sebutharga	RM 102,170.00	RM 82,660.00
Jumlah	RM 112,010.00	RM 178,490.00



Nilai Perolehan Tender dan Sebutharga

Perolehan bagi tahun 2023 melibatkan perolehan kontrak kerja, perkhidmatan dan bekalan bernilai **RM36,123,466.47**. Pecahan mengikut kategori perolehan adalah seperti berikut :

Kategori	Tender		Sebutharga	
	2022 (RM)	2023 (RM)	2022 (RM)	2023 (RM)
Kerja	1,739,119.00	4,004,000.00	48,227,729.43	8,707,573.00
Perkhidmatan	48,227,729.43	11,978,000.00	593,037.75	9,694,930.16
Bekalan	1,600,000.00	-	2,780,348.51	1,738,963.31
Jumlah	51,566,848.43	15,982,000.00	13,594,339.26	20,141,466.47



Nilai Perolehan Tender

Nilai Perolehan Sebutharga

■ Perkhidmatan
 ■ Kerja
 ■ Bekalan

UNIT AUDIT DALAM MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU

AUDIT



LAPORAN TAHUNAN

UNIT AUDIT DALAM

SENARAI PENGAUDITAN TAHUN 2023

BIL	AUDITI	SKOP AUDIT	TARIKH AUDIT
1	Jabatan Korporat, Kemasyarakatan & Kualiti	Pengurusan Pentadbiran Am & Panjar Wang Runcit, Pengurusan Perolehan, Pengurusan Aset Alih & Aset Tak Alih, Pengurusan Inventori, Pengurusan Sewaan Venue Sukan, Pengurusan Tunggakan Hasil & Tindakan Susulan Dan Pengurusan Aduan	5 Februari 2023 – 23 Februari 2023
2	Bahagian Pengurusan Harta	Pengurusan Pentadbiran Am & Pengurusan Wang Panjar, Pengurusan Perolehan, Pengurusan Aset Alih & Aset Tak Alih, Pengurusan Sewaan Ruang Niaga / Premis & Sewaan Pasar, Pengurusan Tunggakan Hasil & Tindakan Susulan, Pengurusan Harta Tanah, Pengurusan Kawalan Keselamatan & Kebersihan Premis Dan Pengurusan Teknikal	27 Mac – 19 April 2023
3	Jabatan Bangunan	Pengurusan Pentadbiran Am & Panjar Wang Runcit, Pengurusan Perolehan & Aset Alih, Pengurusan Projek & Penyelenggaraan	8 Ogos 2023 – 24 Ogos 2023
4	Jabatan Penilaian	Pengurusan Pentadbiran Am & Pengurusan Wang Panjar, Pengurusan Aset Alih, Pengurusan Pindaan Senarai Nilai, Pengurusan Bantahan Cukai Taksiran, Permohonan Pindah Milik / Tarekah Pegangan Berkadar, Pengurusan Prosedur Mengurus Remisi Dan Pengurusan Prosedur Menuntut Tunggakan Cukai Taksiran	6 November 2023 – 23 November 2023

UNIT PENGURUSAN ASET **MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU**



LAPORAN TAHUNAN

UNIT PENGURUSAN ASET

- AKTIVITI** : Pelupusan Aset Alih Kenderaan Kerajaan MBKT
- TARIKH** : 23 Ogos 2023
- MASA** : 09.00 pagi - 04.30 petang
- LOKASI** : Bengkel Bukit Kecil, Kuala Terengganu, Bengkel Cendering, Kuala Terengganu, Bengkel Gong Badak, Kuala Nerus.



AKTIVITI : Pelupusan Barang-Barang *Scrap* MBKT
TARIKH : 19 November 2023
MASA : 09.00 pagi - 04.30 petang
LOKASI : Bengkel Bukit Kecil, Kuala Terengganu, Bengkel Cendering, Kuala Terengganu, Bengkel Gong Badak, Kuala Nerus.



AKTIVITI
TARIKH
MASA
LOKASI

: Pelupusan Aset Alih (Perabot) MBKT di Menara PMINT
: 22 Oktober 2023
: 09.00 pagi - 04.30 petang
: Tingkat 6, Jabatan Persekitaran Kebersihan, Unit Audit Dalam, Unit Perancangan dan Penyelenggaraan Projek MBKT, Menara PMINT, Kuala Terengganu.



AKTIVITI : Pengukuran Pakaian Seragam Kepada Kakitangan MBKT
TARIKH : 20 April 2023
MASA : 09.00 pagi - 04.30 petang
LOKASI : Tingkat 6, Lobi Menara MBKT, Kuala Terengganu.

