



**Majlis Bandaraya Kuala Terengganu**

**IKLAN KEKOSONGAN PREMIS MAJLIS  
(PASAR, GERAJ DAN RUANG PEJABAT)**

**TARIKH IKLAN : 13 NOVEMBER 2019 HINGGA 26 NOVEMBER 2019**

1. Permohonan adalah dipelawa kepada Warganegara Malaysia yang berminat untuk menyewa dan menjalankan perniagaan di Pasar, Gerai dan Ruang Pejabat milik Majlis Bandaraya Kuala Terengganu.
2. Kekosongan premis yang ditawarkan adalah seperti berikut :-

**Kedai / Gerai**

BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN
1.	Taman Selera Tanjung	G 28	} 4 Unit	Kedai Makan	RM 140
		K 44		Kedai Pelbagai	RM 100
		K 50		Kedai Pelbagai	RM 100
		K 51		Kedai Pelbagai	RM 100
2.	Gerai Pelbagai Waterfront	KPW 2	1 Unit	Kedai Pelbagai	RM 100
3.	Gerai Pelbagai Seberang Takir	No. 3	1 Unit	Kedai Pelbagai	RM 60
4.	Taman Selera Kampung Tiong	No. 14	1 Unit	Kedai Makan	RM 70
5.	Kedai Makan Chendering	No. 9	1 Unit	Kedai Makan	RM 80
6.	Gerai Makan Pasar Batu Enam	No. 5	1 Unit	Kedai Makan	RM 100

**Kedai / Gerai**

BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN
7.	Kompleks Hentian Bas MBKT	A 17	16 Unit	Kedai Pakaian	RM 120
		A 55		Kedai Pelbagai	RM 110
		A 88		Kedai Pelbagai	RM 110
		A 89		Kedai Pelbagai	RM 110
		A 105		Kedai Jahit	RM110
		A 124		Kedai Jahit	RM 110
		A 129		Kedai Jahit	RM 120
		A 133		Kedai Jahit	RM 120
		A 137		Kedai Jahit	RM 120
		A 166		Kedai Pakaian	RM 170
		A 197		Kedai Pakaian	RM 120
		A 272		Kedai Pakaian	RM 120
		B 13		Kedai Pelbagai	RM 150
		B 28		Kedai Makan	RM 160
		B 41		Kedai Makan	RM 160
		B 54		Kedai Makan	RM 160
8.	Kiosk Pelbagai Batu Burok ( Berhadapan A&W)	No. 2	1 Unit	Pelbagai	RM 150
9.	Kiosk Taman Awam Bank Negara	No. 2	1 Unit	Kedai Makan	RM 500

Kedai / Gerai

BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN
10.	Medan Selera Batu Burok 1	No. 9	1 Unit	Kedai Makan	RM 350
11.	Medan Selera Batu Burok 2 (Dapo Teganu)	No. 1	5 Unit	Kedai Makan	RM 400
		No. 3		Kedai Makan	RM 400
		No. 6		Kedai Makan	RM 400
		No. 8		Kedai Makan	RM 450
		No. 9		Kedai Makan	RM 450
12.	Tapak Pelbagai Jalan Banggol	No. 11	5 Unit	Pelbagai	RM 60
		No. 17		Pelbagai	RM 60
		No. 18		Pelbagai	RM 60
		No. 21		Pelbagai	RM 60
		No. 23		Pelbagai	RM 60
13.	Plaza Padang Negara	5 K	2 Unit	Pelbagai / Pejabat	RM 270
		8 K		Kedai Makan	RM 270
14.	Gerai Sebelah Kompleks Hentian Bas MBKT	PA 1	6 Unit	Kedai Pelbagai	RM 80
		PA 3		Kedai Pelbagai	RM 80
		PA 7		Kedai Pelbagai	RM 80
		PA 9		Kedai Pelbagai	RM 80
		MA 6		Kedai Makan	RM 130
		MB 3		Kedai Makan	RM 130

**Kedai / Gerai**

BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN
15.	Gerai Pelbagai Jalan Tok Lam	No 3	} 4 Unit	Kedai Pelbagai	RM 120
		No 5		Kedai Pelbagai	RM 120
		No 7		Kedai Pelbagai	RM 120
		No 13		Kedai Pelbagai	RM 120
16.	Bazar Mengabang Panjang Batu Rakit	No.3	1 Unit	Kedai Makan	RM 360
17.	Kiosk Hadapan Hospital Lama	-	1 Unit	Kedai Pelbagai	RM 100
18.	Kiosk Alamanda Batu Burok	No. 5	1 Unit	Kedai Pelbagai	RM 370
19.	Kiosk Jalan Pasir Panjang	-	1 Unit	Kedai Pelbagai	RM 70
20.	Kiosk Padang Air	-	1 Unit	Kedai Pelbagai	RM 70
21.	Kiosk Sebelah Kompleks Hentian Bas MBKT	KP 9	1 Unit	Kedai Pelbagai	RM 150
22.	Kiosk Teluk Ketapang	No. 1	} 2 Unit	Kedai Pelbagai	RM 300
		No. 2		Kedai Pelbagai	RM 300

## Ruang Pejabat

BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN
1.	Wisma MBKT Kedai Buloh	Tingkat 1 A - 2	} 4 Unit	Pejabat	RM 1,150
		Tingkat 1 B - 2		Pejabat	RM 840
		Tingkat Bawah C - 1		Kedai / Pejabat	Rm 1,870
		Tingkat 1 C - 2		Pejabat	RM 1,300
2.	Wisma MBKT Jalan Hiliran	2 C	} 10 Unit	Ruang Pejabat	RM 800
		2 D		Ruang Pejabat	RM 600
		3 B		Ruang Pejabat	RM 1,200
		3 C		Ruang Pejabat	RM 800
		3 D		Ruang Pejabat	RM 600
		4 B		Ruang Pejabat	RM 1,200
		4 C		Ruang Pejabat	RM 800
		4 D		Ruang Pejabat	RM 600
		5 C		Ruang Pejabat	RM 800
		6 B		Ruang Pejabat	RM 1,200
3.	Wisma MBKT Pasir Panjang	Unit 2.7	1 Unit	Kediaman/Pejabat	RM 350
4.	Kedai 2 Tingkat Petai Bubus, Manir	1 B	} 3 Unit	Pejabat	RM 500
		2 B		Pejabat	RM 500
		4 A		Pejabat	RM 300

## Ruang Pejabat

BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN
5.	Rumah Kedai Bukit Tunggul	Tingkat Atas No. 6A	1 Unit	Pelbagai / Pejabat	RM 300
6.	Ruangniaga Kompleks Kampung Tiong	No. 14	1 Unit	Pelbagai / Pejabat	RM 280
7.	Rumah Kedai Bukit Cempaka, Batu Rakit	3 B	1 Unit	Pejabat	RM 600

## Pasar

BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN	
1.	Pasar Chabang Tiga	BS 10	}	Bangku Sayur	RM 30	
		BS 15			Bangku Sayur	RM 30
		BS 18			Bangku Sayur	RM 30
		BS 34			Bangku Sayur	RM 30
		BS 35			Bangku Sayur	RM 30
		BS 37			Bangku Sayur	RM 30
		BS 49			Bangku Sayur	RM 30
		BS 50			Bangku Sayur	RM 30
		BS 52			Bangku Sayur	RM 30
		BS 60		19 Unit	Bangku Sayur	RM 30
		BS 63			Bangku Sayur	RM 30
		BS 66			Bangku Sayur	RM 30
		BS 73			Bangku Sayur	RM 30
		BS 74			Bangku Sayur	RM 30
		BS 75			Bangku Sayur	RM 30
		BS 76			Bangku Sayur	RM 30
		BS 77			Bangku Sayur	RM 30
		BS 80			Bangku Sayur	RM 30
		BS 83			Bangku Sayur	RM 30
		BA 7	1 Unit	Bangku Ayam	RM 30	
		BB 2	}	Bangku Buah	RM 60	
		BB 3		3 Unit	Bangku Buah	RM 60
		BB 4			Bangku Buah	RM 60

Pasar

BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN
	Pasar Chabang Tiga	BI 31	} 10 Unit	Bangku Ikan	RM 30
		BI 33		Bangku Ikan	RM 30
		BI 34		Bangku Ikan	RM 30
		BI 35		Bangku Ikan	RM 30
		BI 36		Bangku Ikan	RM 30
		BI 37		Bangku Ikan	RM 30
		BI 38		Bangku Ikan	RM 30
		BI 39		Bangku Ikan	RM 30
		BI 45		Bangku Ikan	RM 30
		BI 47		Bangku Ikan	RM 30
		GR 7	} 3 Unit	Bangku Runcit	RM 30
		GR 8		Bangku Runcit	RM 30
		GR 9		Bangku Runcit	RM 30
2.	Pasar Kepong	BP 3	1 Unit	Bilik Pelbagai	RM 50
		B 1	} 8 Unit	Bangku Pelbagai	RM 30
		B 2		Bangku Pelbagai	RM 30
		B 3		Bangku Pelbagai	RM 30
		B 4		Bangku Pelbagai	RM 30
		B 5		Bangku Pelbagai	RM 30
		B 6		Bangku Pelbagai	RM 30
		B 7		Bangku Pelbagai	RM 30
		B 8		Bangku Pelbagai	RM 30



# Pasar

BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN
	Pasar Kepong	B 9	} 4 Unit	Bangku Pelbagai	RM 30
		B 10		Bangku Pelbagai	RM 30
		B 11		Bangku Pelbagai	RM 30
		B 12		Bangku Pelbagai	RM 30
3.	Pasar Manir	BM 10	} 16 Unit	Bangku Makanan	RM 30
		BM 11		Bangku Makanan	RM 30
		BM 12		Bangku Makanan	RM 30
		BM 13		Bangku Makanan	RM 30
		BM 14		Bangku Makanan	RM 30
		BM 15		Bangku Makanan	RM 30
		BM 16		Bangku Makanan	RM 30
		BM 18		Bangku Makanan	RM 30
		BM 19		Bangku Makanan	RM 30
		BM 20		Bangku Makanan	RM 30
		BM 21		Bangku Makanan	RM 30
		BM 22		Bangku Makanan	RM 30
		BM 23		Bangku Makanan	RM 30
		BM 24		Bangku Makanan	RM 30
		BM 28		Bangku Makanan	RM 30
		BM 29		Bangku Makanan	RM 30
		BA 2	} 2 Unit	Bangku Ayam	RM 50
		BA 4		Bangku Ayam	RM 30

## Pasar

BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN	
	Pasar Manir	BA 5	} 2 Unit	Bangku Ayam	RM 30	
		BA 6			Bangku Ayam	RM 30
		BD 4	} 2 Unit	Bangku Daging	RM 30	
		BD 5			Bangku Daging	RM 30
		BI 4	} 3 Unit	Bangku Ikan	RM 30	
		BI 10			Bangku Ikan	RM 30
		BI 13			Bangku Ikan	RM 30
		BS 9	} 8 Unit	Bangku Sayur	RM 30	
		BS 10			Bangku Sayur	RM 30
		BS 11			Bangku Sayur	RM 30
		BS 12			Bangku Sayur	RM 30
		BS 13			Bangku Sayur	RM 30
		BS 14			Bangku Sayur	RM 30
		BS 15			Bangku Sayur	RM 30
		BS 16			Bangku Sayur	RM 30
		MP 2	} 8 Unit	Pelbagai	RM 80	
		MP 3			Pelbagai	RM 80
		MP 4			Pelbagai	RM 80
		MP 5			Pelbagai	RM 80
		MP 6			Pelbagai	RM 80
		MP 7			Pelbagai	RM 80
		MP 10			Pelbagai	RM 80
		MP 12			Pelbagai	RM 80

Pasar

BIL.	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN		
	Pasar Manir	MP 13	} 2 Unit	Pelbagai	RM 80		
		MP 15			Pelbagai	RM 80	
		BB 1	}	Bangku Buah	RM 30		
		BB 2			Bangku Buah	RM 30	
		BB3			Bangku Buah	RM 30	
		BB 4			Bangku Buah	RM 30	
		BB 5			Bangku Buah	RM 30	
		BB 6			Bangku Buah	RM 30	
		BB 7		} 13 Unit	Bangku Buah	RM 30	
		BB 8				Bangku Buah	RM 30
		BB 10				Bangku Buah	RM 30
		BB 11				Bangku Buah	RM 30
		BB 12				Bangku Buah	RM 30
		BB 13				Bangku Buah	RM 30
		BB 14				Bangku Buah	RM 30
		K 30 (BP 30)	1 Unit	Bilik Pelbagai	RM 100		
4.	Pasar Teluk Ketapang	BI 1	}	Bangku Ikan	RM 45		
		BI 2			Bangku Ikan	RM 45	
		BI 3			Bangku Ikan	RM 45	
		BI 4			Bangku Ikan	RM 45	
		BI 8			Bangku Ikan	RM 45	

## Pasar

BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN
	Pasar Teluk Ketapang	BD 12	} 2 Unit	Bangku Daging / Ayam	RM 45
		BD 14		Bangku Daging / Ayam	RM 45
5.	Pasar Batu Enam	LP 3	1 Unit	Bilik Pelbagai	RM 70
6.	Pasar Borong Gong Pauh	PA/D 4	} 11 Unit	Petak Ayam / Daging	RM 135
		PA/D 5		Petak Ayam / Daging	RM 135
		PA/D 6		Petak Ayam / Daging	RM 135
		PA/D 8		Petak Ayam / Daging	RM 135
		PA/D 10		Petak Ayam / Daging	RM 135
		PA/D 13		Petak Ayam / Daging	RM 135
		PA/D 15		Petak Ayam / Daging	RM 135
		PA/D 23		Petak Ayam / Daging	RM 135
		PA/D 25		Petak Ayam / Daging	RM 135
		PA/D 26		Petak Ayam / Daging	RM 135
		PA/D 27		Petak Ayam / Daging	RM 135
7.	Pasar Ladang	1	} 6 Unit	Pelbagai	RM 15
		2		Pelbagai	RM 15
		3		Pelbagai	RM 15
		4		Pelbagai	RM 15
		5		Pelbagai	RM 15
		6		Pelbagai	RM 15

**Pasar**

<b>BIL</b>	<b>LOKASI</b>	<b>NO. PREMIS</b>	<b>KEKOSONGAN</b>	<b>JENIS PERNIAGAAN</b>	<b>KADAR SEWA SEBULAN</b>
	Pasar Ladang	7	} 2 Unit	Pelbagai	RM 15
		8		} 2 Unit	Pelbagai

3. **SYARAT-SYARAT PERMOHONAN GERAJ**

- a) Taraf kerakyatan pemohon mestilah Warganegara Malaysia yang berumur dari 18 tahun ke atas serta sihat tubuh badan.
- b) Sila bawa bersama pada hari temuduga dokumen-dokumen berikut:-
  - i) Kad pengenalan pemohon (asal) dan satu salinan photostat ( tidak dikembalikan );
  - ii) Sekeping gambar bersaiz passport (tidak dikembalikan);
  - iii) Membawa dokumen asal Pendaftaran Perniagaan (SSM) dan satu salinan photostat (tidak dikembalikan);
  - iv) Jumlah modal beserta penyata bank yang disahkan;
  - vi) Dokumen-dokumen yang berkaitan bagi menyokong permohonan tersebut.
- c) Pemohon dikehendaki melihat keadaan lokasi premis terlebih dahulu sebelum menghadiri temuduga.
- d) Segala perbelanjaan yang berkaitan dengan permohonan ini tidak akan ditanggung oleh pihak Majlis.
- e) Sila hadir temuduga dengan **berpakaian kemas dan sopan.**

4. Pemohon yang berminat, diminta hadir ke sesi temuduga terbuka pada:

**Tarikh** : 27 NOVEMBER 2019 ( RABU )  
**Masa** : 8.30 PAGI HINGGA 10.00 PAGI ( PENDAFTARAN )  
**Tempat** : DEWAN TUNKU ABDUL RAHMAN  
KUALA TERENGGANU

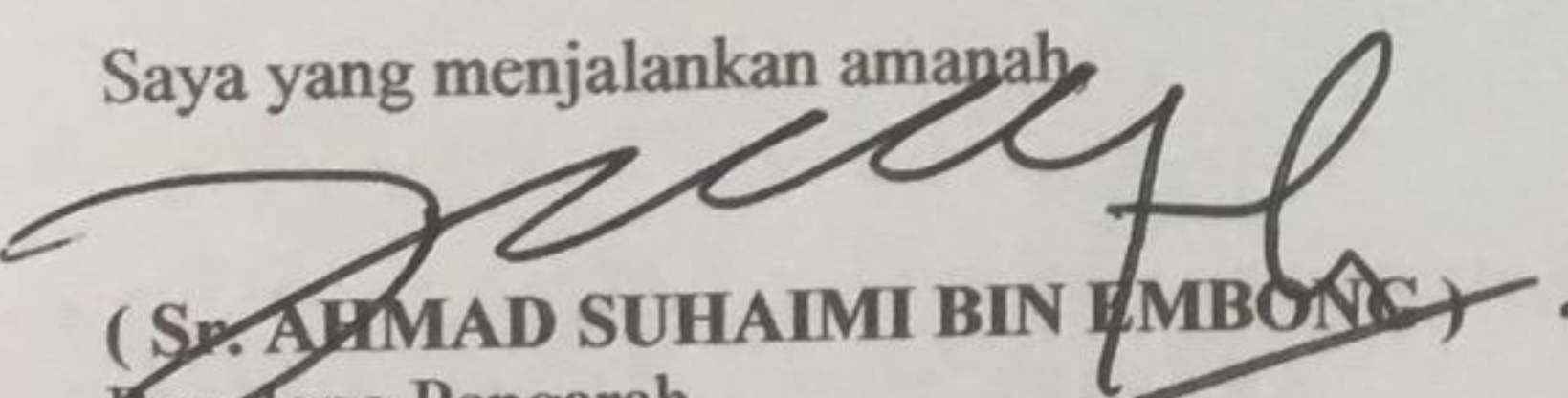
5. Segala pertanyaan boleh dikemukakan kepada **Bahagian Pengurusan Harta** di talian 09-6271291.

6. **Pemohon yang tidak dihubungi** oleh Bahagian Pengurusan Harta selepas dua(2) bulan dari tarikh temuduga adalah **dianggap tidak berjaya.**

Sekian, terima kasih

**"TERENGGANU MAJU, BERKAT, SEJAHTERA"**  
**"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**

Saya yang menjalankan amanah

  
( Sr. AHMAD SUHAIMI BIN EMBONG )  
Penolong Pengarah,  
Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta,  
b.p. Datuk Bandar  
Majlis Bandaraya Kuala Terengganu