



**Majlis Bandaraya Kuala Terengganu**

**IKLAN KEKOSONGAN PREMIS**

**TARIKH IKLAN :**

**6 APRIL 2026 (ISNIN) SEHINGGA 19 APRIL 2026 (AHAD)**

1. Permohonan adalah dibuka kepada rakyat negeri Terengganu yang menetap di negeri Terengganu sahaja;
2. Kekosongan premis yang ditawarkan adalah seperti berikut :-

BIL	LOKASI	JENIS PERNIAGAAN	KEKOSONGAN	NO KEDAI	KADAR SEWA SEBULAN
1.	MEDAN SELERA D' MUARA	MAKANAN	7	KM 8 KM 15 KM 16 KM 17 KM 21 KM 26 KM 34	RM300.00
		PELBAGAI	20	KP 1 KP 2 KP 3 KP 5 KP 7 KP 8 KP 9 KP 11 KP 12 KP 16 KP 21 KP 22 KP 23 KP 25 KP 26 KP 27 KP 28 KP 29 KP 32 KP 34	RM300.00
2.	PLAZA PADANG NEGARA	PELBAGAI / PEJABAT	2	1K	RM270.00
				3K	RM180.00

BIL	LOKASI	JENIS PERNIAGAAN	KEKOSONGAN	NO KEDAI	KADAR SEWA SEBULAN
3.	GERAI PELBAGAI PASAR MANIR (BARU)	PELBAGAI	2	No. 2 No. 4	RM500.00
4.	GERAI PELBAGAI JALAN TOK LAM	PELBAGAI	2	NO 6 NO24	RM120.00
5	MYKIOSK BATU BURUK	PELBAGAI	2	NO. 1 NO. 5	RM100.00
6	MYKIOSK MASJID TERAPUNG	PELBAGAI	4	NO.2 NO.7 NO.9 NO.10	RM100.00
7	BENGKEL CHENDERING	BENGKEL	6	F 12 F 13 F 14 F 15 F 29 F30	RM270.00 RM250.00
8	KIOSK ARAS BAWAH MENARA MBKT	PELBAGAI	3	NO 1 NO 2 NO 3	RM800.00
9	RUANG NIAGA GONG KAPAS	PELBAGAI	1	NO 3	RM250.00
10	GERAI MAKAN BATAS BARU	MAKANAN	1	NO 10	RM250.00
11	GERAI PELBAGAI JALAN BANGGOL	PELBAGAI	19	NO 5 NO 6 NO 7 NO 8 NO 11 NO 12 NO 13 NO 14 NO 15 NO 16 NO 17 NO 18 NO 20 NO 21 NO 22 NO 23 NO 24 NO 26 NO 28	RM60.00

BIL	LOKASI	JENIS PERNIAGAAN	KEKOSONGAN	NO KEDAI	KADAR SEWA SEBULAN
12	GERAI PELBAGAI SEBELAH HENTIAN BAS	PELBAGAI	21	B 11	RM110.00
				PA 1	RM80.00
				PA 2	
				PA 3	
				PA 6	
				PA 7	
				PA 9	
				PB 3	
				PB 4	
				PB 5	
				PB 10	
				PC 1	RM130.00
PC 6					
PC 7					
PC 8					
PC 9					
MA 7					
MB 1					
MB 2					
MB 3					
MB 4					
13	RUANG NIAGA KOMPLEKS KAMPUNG TIONG	PELBAGAI	5	NO 16	RM190.00
				NO 17	RM200.00
				NO 6 NO 15	RM250.00
				NO 30	RM360.00

## RUANG PASAR RAYA

BIL	LOKASI	JENIS PERNIAGAAN	KEKOSONGAN	NO KEDAI	KADAR SEWA SEBULAN
1	KOMPLEKS TAMAN SELERA TANJUNG	BOWLING (TINGKAT 3)	1	1	RM10,000.00

## RUANG PEJABAT

BIL	LOKASI	JENIS PERNIAGAAN	KEKOSONGAN	NO KEDAI	KADAR SEWA SEBULAN
1	WISMA MBKT JALAN TOK LAM	PEJABAT	7	3 A	RM650.00
				3 B	RM700.00
				2 A	RM750.00
				2 B	RM800.00
				3 C	
				3 D	RM1,200.00
2	WISMA MBKT JALAN HILIRAN	PEJABAT	11	2 D	RM600.00
				3 D	
				4 D	
				5 D	
				1 C	RM800.00
				2 C	
3 C					
4 C	RM1,200.00				
5 C					
3	WISMA MBKT KEDAI BULUH	PELBAGAI/ PEJABAT	4	A 3	RM820.00
				A 2	RM1,150
		PELBAGAI		C 2	RM 1,380.00
				C 1 (GROUND FLOOR)	RM1,870.00
4	RUANG KEDAI WAKAF TOK KEH	PEJABAT	3	P3-3	RM550.00
				P2-3	RM700.00
				P2-2	RM1,000.00
5	BISTARI CENTRE	PEJABAT	2	TINGKAT 2	RM700.00
				TINGKAT 1	RM900.00
6	BILIK BAWAH STADIUM	PEJABAT	2	NO 3 NO 5	RM50.00

**KOMPLEKS HENTIAN BAS MBKT**

<b>BIL</b>	<b>LOKASI</b>	<b>JENIS PERNIAGAAN</b>	<b>KEKOSONGAN</b>	<b>NO KEDAI</b>	<b>KADAR SEWA SEBULAN</b>
1	KOMPLEKS HENTIAN BAS	PELBAGAI (TINGKAT ATAS)	41	KHB A26 KHB A35 KHB A36 KHB A37 KHB A38 KHB A39 KHB A43 KHB A46 KHB A50 KHB A 54 KHB A55 KHB A 56 KHB A57 KHB A60 KHB A61 KHB A62 KHB A63 KHB A64 KHB A66 KHB A70 KHB A72 KHB A73 KHB A74 KHB A79 KHB A87 KHB A89 KHB A90 KHB A91 KHB A92 KHB A77 KHB A96 KHB A101 KHB A105 KHB A106 KHB A107 KHB A108 KHB A97 KHB A112 KHB A114 KHB A119 KHB A183	RM110.00

**KOMPLEKS HENTIAN BAS MBKT**

<b>BIL</b>	<b>LOKASI</b>	<b>JENIS PERNIAGAAN</b>	<b>KEKOSONGAN</b>	<b>NO KEDAI</b>	<b>KADAR SEWA SEBULAN</b>
	KOMPLEKS HENTIAN BAS	PELBAGAI (TINGKAT ATAS)	49	KHB A3 KHB A6 KHB A7 KHB A17 KHB A18 KHB A19 KHB A20 KHB A40 KHB A59 KHB A173 KHB A86 KHB A109 KHB A133 KHB A135 KHB A137 KHB A139 KHB A168 KHB A170 KHB A171 KHB A176 KHB A177 KHB A181 KHB A184 KHB A185 KHB A186 KHB A196 KHB A197 KHB A199 KHB A215 KHB A216 KHB A217 KHB A220 KHB A222 KHB A223 KHB A224 KHB A227 KHB A 249 KHB A251 KHB A252 KHB A253 KHB A258 KHB A260 KHB A262 KHB A264 KHB A267 KHB A268 KHB A269 KHB A271 KHB A272	RM120.00

**KOMPLEKS HENTIAN BAS MBKT**

BIL	LOKASI	JENIS PERNIAGAAN	KEKOSONGAN	NO KEDAI	KADAR SEWA SEBULAN
	KOMPLEKS HENTIAN BAS	PELBAGAI (TINGKAT ATAS)	27	KHB A34 KHB A104 KHB A127 KHB A143 KHB A192 KHB A193 KHB A210 KHB A233 KHB A234 KHB A236 KHB A237	RM130.00
				KHB A52 KHB A155 KHB A153 KHB A156 KHB A157 KHB A188 KHB A241 KHB A242 KHB A278 KHB A281 KHB A282 KHB A283 KHB A286	RM140.00
				KHB A289 KHB A291 KHB 294	RM150.00
		KEDAI MAKAN (TINGKAT BAWAH)	5	KHB B28 KHB B30 KHB B38 KHB B39 KHB B67	RM160.00
		PELBAGAI (TINGKAT BAWAH)	3	KHB B40	RM170.00
				KHB B51	RM160.00
				KHB B88	RM200.00
	KIOSK SEBELAH KHB	PELBAGAI	1	KP 11	RM 150.00

### PASAR KEDAI PAYANG 1

BIL	LOKASI	JENIS PERNIAGAAN	KEKOSONGAN	NO KEDAI	KADAR SEWA SEBULAN
1	PASAR KEDAI PAYANG 1	KEDAI MAKANAN VIRAL	2	KMN 17 KMN 20	RM500.00
		KEDAI KRAFTANGAN CENDERAMATA	1	KKC 56	RM400
		ATM/CDM	1	ATM/CDM 3	RM250.00

### PASAR KEDAI PAYANG 2 BARU

BIL	LOKASI	JENIS PERNIAGAAN	KEKOSONGAN	NO KEDAI	KADAR SEWA SEBULAN
1	PASAR KEDAI PAYANG 2 BARU	BANGKU MAKANAN RINGAN	3	BMR 21 BMR 119 BMR 22	RM100.00
		BANGKU SAYUR	21	BS 1 BS 2 BS 3 BS 4 BS 5 BS 6 BS 7 BS 8 BS 9 BS 10 BS 11 BS 12 BS 13 BS 18 BS 19 BS 20 BS 21 BS 31 BS 33 BS 55 BS 57	RM100.00
		BANGKU SAYUR BORONG	1	BSB 6	RM130.00
		KEDAI RUNCIT	2	KR 25 KR 81	RM150.00
		KEDAI AIR BATU	1	NO. 1	RM150.00

**PASAR KEDAI PAYANG 2 BARU**

BIL	LOKASI	JENIS PERNIAGAAN	KEKOSONGAN	NO KEDAI	KADAR SEWA SEBULAN
	PASAR KEDAI PAYANG 2 BARU	BANGKU AYAM DAGING	10	BAD 6 BAD 8 BAD 9 BAD 10 BAD 11 BAD 12 BAD 17 BAD 19 BAD 20 BAD 21	RM100.00
		BANGKU IKAN	13	BI 2 BI 8 BI 13 BI 14 BI 15 BI 17 BI 21 BI 25 BI 26 BI 34 BI 36 BI 38 BI 39	RM 100.00
		PETAK MAKAN/MINUMAN	8	PMM 12 PMM 18 PMM 21 PMM 23 PMM 27 PMM 28 PMM 29 PMM 32	RM 80.00

## PASAR

BIL	LOKASI	JENIS PERNIAGAAN	KEKOSONGAN	NO KEDAI	KADAR SEWA SEBULAN
1	BAZAR KOMUNITI BATU RAKIT	BANGKU AYAM	1	1	RM100.00
		BANGKU IKAN	4	1, 2, 3, 4	RM100.00
		BANGKU DAGING	2	1 & 2	RM100.00
		BANGKU KUIH	8	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	RM100.00
		BANGKU SAYUR	8	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	RM100.00
		KIOSK PASAR	5	1, 2, 3, 4, 5	RM250.00
2	PASAR BUKIT BESAR	BANGKU IKAN	14	BI 1 BI 3 BI 4 BI 6 BI 7 BI 10 BI 11 BI 15 BI 16 BI 17 BI 18 BI 19 BI 20 BI 22	RM30.00
		BANGKU AYAM	1	BA 4	RM30.00
		BANGKU BUAH	5	GB 4 GB 6 GB 7 GB 8 GB 12	RM30.00
		GERAI PELBAGAI	1	NO. 1	RM60.00
		GERAI MAKAN	2	NO 3 NO 4	RM60.00
3	PASAR LADANG	BANGKU PELBAGAI	1	NO. 2	RM15.00
4	PASAR BUKIT TUNGGAL	BANGKU MAKANAN	1	BM 6	RM30.00

**PASAR**

BIL	LOKASI	JENIS PERNIAGAAN	KEKOSONGAN	NO KEDAI	KADAR SEWA SEBULAN
5	PASAR GELUGOR	BANGKU IKAN	22	BI 1 BI 2 BI 3 BI 4 BI 5 BI 6 BI 7 BI 8 BI 9 BI 11 BI 12 BI 13 BI 14 BI 16 BI 17 BI 18 BI 22 BI 23 BI 23 BI 24 BI 25 BI 27	RM5.00
		BANGKU DAGING	5	BD 2 BD 3 BD 5 BD 6 BD 9	RM5.00
		BANGKU KUIH	17	A1 A4 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14 A15 A16 B4 B5 B6 B7 B8	RM5.00
		BILIK PELBAGAI	3	BP 3 BP 4 BP 5	RM15.00

BIL	LOKASI	JENIS PERNIAGAAN	KEKOSONGAN	NO KEDAI	KADAR SEWA SEBULAN
6	PASAR BATU ENAM	BANGKU IKAN	5	BI 1 BI 2 BI 3 BI 6 BI 8	RM15.00
		BANGKU SAYUR	5	BS 20 BS 27 BS 28 BS 29 BS 30	RM15.00
		BANGKU KUIH	3	BM 4 BM 7 BM 8	RM80.00
		GERAI PELBAGAI	2	NO. 12 NO. 13	RM70.00
		GERAI PENJAJA	1	PS 10	RM70.00
		GERAI LAIN-LAIN	1	NO.10	RM30.00
7	PASAR MANIR	BANGKU KUIH	18	BM 6 BM 10 BM 11 BM 12 BM 13 BM 14 BM 15 BM 16 BM 18 BM 19 BM 20 BM 21 BM 22 BM 23 BM 24 BM 25 BM 28 BM 29	RM30.00
		BANGKU SAYUR	8	BS 9 BS 10 BS 11 BS 12 BS 13 BS 14 BS 15 BS 16	RM30.00

BIL	LOKASI	JENIS PERNIAGAAN	KEKOSONGAN	NO KEDAI	KADAR SEWA SEBULAN
	PASAR MANIR	BANGKU IKAN	6	BI 4 BI 5 BI 10 BI 11 BI 12 BI 13	RM30.00
		BANGKU AYAM	1	BA 2	RM30.00
		BANGKU DAGING	1	BD 2	RM30.00
		BILIK PELBAGAI	12	MP 2 MP 3 MP 4 MP 5 MP 6 MP 7 MP 10 MP 11 MP 12 MP 13 MP 14 MP 15	RM80.00
		PETAK SANTAN	2	PK 2 PK 4	RM60.00
8	PASAR KEDAI BULUH	BANGKU IKAN	19	BI 2 BI 3 BI 4 BI 5 BI 6 BI 8 BI 9 BI 11 BI 12 BI 13 BI 14 BI 15 BI 16 BI 17 BI 18 BI 19 BI 20 BI 21 BI 22	RM50.00

BIL	LOKASI	JENIS PERNIAGAAN	KEKOSONGAN	NO KEDAI	KADAR SEWA SEBULAN
	PASAR KEDAI BULUH	BANGKU DAGING	7	BD 1 BD 2 BD 3 BD 4 BD 5 BD 6 BD 7	RM50.00
		BANGKU AYAM	13	BA 2 BA 3 BA 4 BA 5 BA 6 BA 8 BA 9 BA 10 BA 11 BA 12 BA 13 BA 14 BA 15	RM50.00
		BANGKU SAYUR	26	BS 1 BS 2 BS 3 BS 4 BS 5 BS 6 BS 8 BS 10 BS 12 BS 13 BS 14 BS 16 BS 16 BS 19 BS 20 BS 21 BS 22 BS 23 BS 24 BS 26 BS 31 BS 32 BS 33 BS 34 BS 36 BS 36	RM50.00

BIL	LOKASI	JENIS PERNIAGAAN	KEKOSONGAN	NO KEDAI	KADAR SEWA SEBULAN
	PASAR KEDAI BULUH	BANGKU KUIH	27	BM 1 BM 2 BM 3 BM 4 BM 5 BM 6 BM 7 BM 8 BM 10 BM 12 BM 13 BM 14 BM 15 BM 16 BM 19 BM 20 BM 21 BM 22 BM 23 BM 24 BM 26 BM 31 BM 32 BM 33 BM 34 BM 35 BM 36	RM50.00
		GERAI MAKAN	11	GM 1 GM 2 GM 4 GM 5 GM 6 GM 7 GM 8 GM 10 GM 13 GM 14 GM 15	RM100.00

3. Tatacara dan syarat-syarat asas permohonan mengisi kekosongan premis milik Majlis Bandaraya Kuala Terengganu;
  - a) **Pemohon mestilah rakyat negeri Terengganu dan bermastautin di negeri Terengganu sahaja;**
  - b) Pemohon berumur 18 tahun ke atas dan tidak melebihi 60 tahun pada tarikh tutup permohonan;
  - c) Permohonan boleh dibuat melalui **individu** atau melalui **syarikat**;
  - d) Pemohon atau penama dalam syarikat belum menyewa mana-mana premis milik Majlis Bandaraya Kuala Terengganu;
  - e) **Pemohon hanya dibenarkan mengemukakan satu(1) permohonan sahaja.** Permohonan berikutnya akan ditolak. Pihak Majlis berhak memilih satu permohonan sahaja untuk dipanggil temuduga;
  - f) Pemohon yang mempunyai hubungan suami/isteri di kawasan yang dipohon tidak dibenarkan memohon dan permohonan tersebut akan ditolak;
  - g) Pemohon mestilah mempunyai rekod yang bersih dan tiada sekatan dalam sistem i-Sekat;
  - h) Sebarang perbelanjaan yang berkaitan permohonan ini adalah tanggungjawab pemohon dan tidak akan ditanggung oleh pihak Majlis;
  - i) Sila hadir temuduga dengan **berpakaian kemas dan sopan.**
4. Syarat-syarat utama penyewaan premis milik Majlis Bandaraya Kuala Terengganu;
  - a) Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain);
  - b) Tidak menjadikan premis tersebut sebagai stor atau tempat transit untuk memasak atau tujuan selain menjalankan perniagaan di tempat tersebut;
  - c) Membayar sewaan premis tanpa gagal setiap bulan;
  - d) Tiada pindaan atau tambahan pada gerai / kedai asal;
  - e) Mematuhi perjanjian sewaan.
5. **Iklan ini dibuka bermula pada 6 April 2026 sehingga 19 April 2026 (14 Hari).**
6. **Pemohon perlu memuat turun borang permohonan** di Portal MBKT sahaja.
7. Borong permohonan boleh dimuat turun di **Portal Rasmi Majlis Bandaraya Kuala Terengganu**, <http://www.mbkt.gov.my/> .

8. Borang permohonan hendaklah dihantar bersama dokumen-dokumen berikut:-

**A) Permohonan Individu**

- i) Satu salinan Kad Pengenalan pemohon dan pasangan (jika telah berkahwin);
- ii) Satu salinan Surat Beranak atau Sijil Kelahiran pemohon;
- iii) Sekeping gambar bersaiz passport (tidak dikembalikan);
- iv) Penyata Bank pemohon untuk 3 bulan terkini atau apa-apa dokumen yang boleh menyokong kewangan pemohon ;
- v) Sila bawa dokumen asal pada hari temuduga dan lain-lain dokumen yang berkaitan.

**B) Permohonan Syarikat**

- i) Satu salinan Kad Pengenalan pemohon dan pasangan (jika telah berkahwin), Pendaftaran Syarikat beserta maklumat syarikat dan maklumat pemilik syarikat (SSM);
- ii) Satu salinan Surat Beranak atau Sijil Kelahiran ahli syarikat yang memohon;
- iii) Sekeping gambar bersaiz passport (tidak dikembalikan);
- iv) Penyata Bank pemohon untuk 3 bulan terkini atau apa-apa dokumen yang boleh menyokong kewangan pemohon;
- v) Sila bawa dokumen asal pada hari temuduga dan lain-lain dokumen yang berkaitan.

9. **Borang Permohonan yang telah siap diisi hendaklah dihantar/diserah ke Kaunter Setempat No.3, Bahagian Pengurusan Harta, Aras Bawah Menara MBKT selewat-lewatnya pada 19 April 2026 (Ahad) sebelum jam 4:00 petang.**
10. Permohonan yang lewat, tidak lengkap atau tidak mengikut syarat-syarat yang ditetapkan akan ditolak. Hanya permohonan yang lengkap serta memenuhi syarat-syarat yang ditetapkan akan diproses dan akan disenaraikan untuk panggilan temuduga.
11. Hanya borang yang diterima selewat-lewatnya **19 April 2026 (Ahad)** dibenarkan hadir untuk proses temuduga. Pihak kami berhak untuk tidak memproses atau menolak permohonan yang sama.
12. Pemohon akan dimaklumkan melalui panggilan telefon berkenaan tarikh dan tempat untuk ditemuduga. **Pemohon hendaklah memastikan nombor telefon yang diberi adalah betul dan aktif serta boleh dihubungi pada setiap masa. Pihak Majlis tidak akan bertanggungjawab sekiranya pemohon gagal dihubungi.**
13. Pemohon yang tidak hadir pada hari temuduga dianggap tidak berminat.

14. **Pemohon yang tidak dihubungi** oleh Bahagian Pengurusan Harta **selepas tiga (3) bulan** dari tarikh temuduga adalah **dianggap tidak berjaya**.
15. Keputusan temuduga adalah muktamad dan sebarang rayuan tidak akan dilayan.
16. Borang permohonan hendaklah diserahkan bersama-sama keratan **PENGESAHAN PENERIMAAN** yang berada di bawah.
17. **Bayaran proses sebanyak RM10.00** dikenakan bagi setiap permohonan yang diterima.

Sekian, terima kasih.

**“TERENGGANU, MAJU, BERKAT, SEJAHTERA”**  
**“MALAYSIA MADANI”**  
**“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”**

Saya yang menjalankan amanah,

**( HAJI LIZAN BIN CHE MAT )**  
 Datuk Bandar,  
 Majlis Bandaraya Kuala Terengganu.

<p><b><u>SLIP PENGESAHAN PENERIMAAN</u></b></p>  <p>NAMA : .....</p> <p>NO. KAD PENGENALAN : .....</p> <p>NO. TELEFON : .....</p> <p>JENIS PREMIS: .....</p> <p style="text-align: center;"><b>BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA        MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU        NO. TELEFON : 09-6121641 / 09-6121025</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PERHATIAN:</b>  <b>SILA BAWA KERATAN INI PADA HARI TEMUDUGA.</b>  <b>PEMOHON WAJIB MENGEMUKAKAN SLIP INI BAGI URUSAN PENGESAHAN.</b></p>	<p style="text-align: center;">NOMBOR ANGKA GILIRAN</p> <hr/>
	