



MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU

IKLAN KEKOSONGAN

TARIKH IKLAN : 21 JANUARI 2025 HINGGA 3 FEBRUARI 2025

KIOSK PELBAGAI MENARA MBKT, KUALA TERENGGANU



BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KELUASAN	KADAR SEWA SEBULAN (RM)
1	KIOSK PELBAGAI MENARA MBKT	1	15.4 MP	800.00
2		2	17.6 MP	800.00
3		3	16.8 MP	800.00



MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU

IKLAN KEKOSONGAN

TARIKH IKLAN : 21 JANUARI 2025 HINGGA 3 FEBRUARI 2025

**KEDAI BATIK SUTERA DAN SONGKET,
PASAR PAYANG 1, KUALA TERENGGANU**



BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KELUASAN	KADAR SEWA SEBULAN (RM)
1	KEDAI BATIK SUTERA DAN SONGKET, PASAR PAYANG 1	BSS 194	20X10	800.00
2		BSS 215	20X10	800.00
3		BSS 224	10X10	400.00
4		BSS 231	10X10	400.00



MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU

IKLAN KEKOSONGAN

TARIKH IKLAN : 21 JANUARI 2025 HINGGA 3 FEBRUARI 2025

**KEDAI PELBAGAI MEDAN SELERA D'MUARA,
MUARA UTARA, KUALA TERENGGANU**



BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KELUASAN	KADAR SEWA SEBULAN (RM)
1	KEDAI PELBAGAI	KP 6	12X12	300.00
2		KP 7	12X12	300.00
3		KP 8	12X12	300.00
4		KP 9	12X12	300.00

BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KELUASAN	KADAR SEWA SEBULAN (RM)
5	KEDAI PELBAGAI	KP 10	12X12	300.00
6		KP 11	12X12	300.00
7		KP 13	12X12	300.00
8		KP 19	12X12	300.00
9		KP 22	12X12	300.00
10		KP 23	12X12	300.00
11		KP 24	12X12	300.00
12		KP 25	12X12	300.00
13		KP 27	12X12	300.00
14		KP 29	12X12	300.00
15		KP 31	12X12	300.00
16		KP 32	12X12	300.00
17		KP 33	12X12	300.00
18		KP 34	12X12	300.00
19	KP 36	12X12	300.00	



Majlis Bandaraya Kuala Terengganu

**IKLAN KEKOSONGAN PREMIS
MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU**

TARIKH IKLAN : 21 JANUARI 2025 HINGGA 3 FEBRUARI 2025

1. Permohonan adalah dipelawa kepada rakyat negeri Terengganu yang menetap di negeri Terengganu dan berminat untuk menyewa serta menjalankan perniagaan di Bandaraya Kuala Terengganu.
2. Kekosongan premis yang ditawarkan adalah seperti berikut :-

BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KELUASAN	KADAR SEWA SEBULAN (RM)
1	KIOSK PELBAGAI MENARA MBKT	1	15.4 MP	800.00
2		2	17.6 MP	800.00
3		3	16.8 MP	800.00

BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KELUASAN	KADAR SEWA SEBULAN (RM)
1	KEDAI BATIK SUTERA DAN SONGKET, PASAR PAYANG 1	BSS 194	20X10	800.00
2		BSS 215	20X10	800.00
3		BSS 224	10X10	400.00
4		BSS 231	10X10	400.00

BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KELUASAN	KADAR SEWA SEBULAN (RM)
1	KEDAI PELBAGAI D' MUARA	KP 6	12X12	300.00
2		KP 7	12X12	300.00
3		KP 8	12X12	300.00
4		KP 9	12X12	300.00
5		KP 10	12X12	300.00
6		KP 11	12X12	300.00
7		KP 13	12X12	300.00
8		KP 19	12X12	300.00
9		KP 22	12X12	300.00
10		KP 23	12X12	300.00
11		KP 24	12X12	300.00
12		KP 25	12X12	300.00
13		KP 27	12X12	300.00
14		KP 29	12X12	300.00
15		KP 31	12X12	300.00
16		KP 32	12X12	300.00
17		KP 33	12X12	300.00
18		KP 34	12X12	300.00
19		KP 36	12X12	300.00

3. Tatacara dan syarat-syarat asas permohonan mengisi kekosongan premis milik Majlis Bandaraya Kuala Terengganu;
- a) Pemohon mestilah **rakyat negeri Terengganu** yang menetap di negeri Terengganu, berumur 18 tahun dan atas serta sihat tubuh badan;
 - b) Permohonan boleh dibuat melalui **individu** atau melalui **syarikat**;
 - c) Had umur pemohon bagi permohonan individu adalah **18 tahun ke atas dan tidak melebihi 60 tahun** pada tarikh permohonan;
 - d) Pemohon atau penama dalam syarikat belum menyewa mana-mana premis milik Majlis Bandaraya Kuala Terengganu;
 - e) Pemohon **hanya layak mengemukakan satu permohonan** sahaja. Permohonan berikutnya akan ditolak. Pihak Majlis berhak memilih satu permohonan sahaja untuk dipanggil temuduga;
 - f) Pemohon mestilah mempunyai rekod yang bersih dan tiada sekatan dalam sistem i-Sekat;
 - g) Pemohon dikehendaki melihat keadaan lokasi premis terlebih dahulu sebelum menghadiri temuduga;
 - h) Segala perbelanjaan yang berkaitan dengan permohonan ini tidak akan ditanggung oleh pihak Majlis;
 - i) Sila hadir temuduga dengan **berpakaian kemas, sopan dan menutup aurat**.
4. Syarat-syarat utama penyewaan premis milik Majlis Bandaraya Kuala Terengganu;
- a) Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain);
 - b) Tidak menjadikan premis tersebut sebagai stor atau tempat transit untuk memasak atau tujuan selain menjalankan perniagaan di tempat tersebut;
 - c) Membayar sewaan premis tanpa gagal setiap bulan;
 - d) Tiada pindaan atau tambahan pada gerai / kedai asal;
 - e) Mematuhi perjanjian sewaan.
 - f) Ruang dalam dan hadapan kedai perlu diberi keutamaan agar sentiasa dijaga dan bersih setiap masa;
 - g) **Suntikan typhoid** perlu diambil oleh semua pengendali atau pekerja premis makanan.

5. **Iklan ini dibuka bermula pada 21 Januari 2025 sehingga 3 Februari 2025.**
6. **Pemohon perlu memuat turun borang permohonan di Portal MBKT sahaja.**
7. Borong permohonan boleh dimuat turun di **Portal Rasmi Majlis Bandaraya Kuala Terengganu**, <http://www.mbkt.gov.my/> .
8. Borong permohonan hendaklah dihantar bersama dokumen-dokumen berikut:-

A) Permohonan Individu

- i) Satu salinan Kad Pengenalan pemohon (tidak dikembalikan);
- ii) Satu salinan Surat Beranak atau Sijil Kelahiran;
- iii) Sekeping gambar bersaiz passport (tidak dikembalikan);
- iv) Penyata Bank pemohon untuk 3 bulan terkini atau apa-apa dokumen yang boleh menyokong kewangan pemohon ;
- v) Sila bawa dokumen asal pada hari temuduga dan lain-lain dokumen yang berkaitan.

B) Permohonan Syarikat

- i) Satu salinan Kad Pengenalan, Pendaftaran Syarikat beserta maklumat syarikat dan maklumat pemilik syarikat (SSM);
 - ii) Satu salinan Surat Beranak atau Sijil Kelahiran ahli syarikat yang memohon;
 - iii) Sekeping gambar bersaiz passport (tidak dikembalikan);
 - iv) Penyata Bank pemohon untuk 3 bulan terkini atau apa-apa dokumen yang boleh menyokong kewangan pemohon ;
 - v) Sila bawa dokumen asal pada hari temuduga dan lain-lain dokumen yang berkaitan.
10. **Borang Permohonan yang telah siap diisi hendaklah diserahkan ke Kaunter Setempat No. 3, Bahagian Pengurusan Harta, Aras Bawah Menara MBKT selewat-lewatnya pada 3 Februari 2025 (Isnin) sebelum jam 4:00 petang.**
 11. **Bayaran proses sebanyak RM 10.00 dikenakan bagi setiap permohonan yang diterima.**
 12. Permohonan yang lewat, tidak lengkap atau tidak mengikut syarat yang ditetapkan akan ditolak. Hanya permohonan yang lengkap serta memenuhi syarat yang ditetapkan akan diproses dan akan disenaraikan untuk dipanggil temuduga.

13. Hanya borang yang diterima selewat-lewatnya **3 Februari 2025 (Isnin)** dibenarkan hadir untuk proses temuduga. Pihak kami berhak untuk tidak memproses atau menolak permohonan yang sama.
14. Pemohon akan dimaklumkan kemudian berkenaan tarikh dan tempat untuk ditemuduga melalui panggilan telefon.
15. Pemohon yang tidak hadir pada hari temuduga dianggap tidak berminat.
16. **Pemohon yang tidak dihubungi** oleh Bahagian Pengurusan Harta **selepas tiga (3) bulan** dari tarikh temuduga adalah **dianggap tidak berjaya**.
17. Keputusan temuduga adalah muktamad dan sebarang rayuan tidak akan dilayan.
18. Borang permohonan hendaklah diserahkan bersama-sama keratan **PENGESAHAN PENERIMAAN** yang berada di bawah.

Sekian, terima kasih.

“ TERENGGANU MAJU, BERKAT, SEJAHTERA ”
“ MALAYSIA MADANI ”
“ BERKHIDMAT UNTUK NEGARA ”

Saya yang menjalankan amanah,


(DATO' HAJI ROSLI BIN LATIF)
Datuk Bandar
Majlis Bandar Raya Kuala Terengganu



**NOMBOR
ANGKA
GILIRAN**

NAMA :

NO. K/P :

NO. TELEFON :

JENIS PREMIS :

**BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
NO. TELEFON : 09-3121641 / 09-6121642**

**COP
JABATAN**

NO GILIRAN



**MAJLIS BANDARAYA KUALA
TERENGGANU JABATAN PENILAIAN DAN
PENGURUSAN HARTA (BAHAGIAN
PENGURUSAN HARTA)**

BORANG MAKLUMAT PEMOHON

1. Nama Pemohon :
(Sepertimana Dalam Kad Pengenalan)
2. No Kad Pengenalan :
3. Umur :
4. Tempat Kelahiran :
5. Warganegara :
6. Alamat Tetap :
7. No Tel Yg Boleh Dihubungi : Telefon Bimbit :
8. Status Perkahwinan :
9. Bil Tanggungan : (Isteri)/.....(Anak)/...../(Lain-lain).....
10. Pekerjaan Sekarang:
11. Pendapatan (RM):
12. Premis Yang Dipohon:
(Terhadap Pada 1 Pilihan Sahaja)
13. Jenis Jualan Yang Dicapadangkan:
(Kesesuaian Dengan Premis Yang Dipohon)