

BORANG SEMAKAN
PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP



JABATAN LANDSKAP
MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU

Aras 3, Plaza MBKT Tanjung
Jalan Sultan Zainal Abidin, 20000
Kuala Terengganu, Terengganu
(Tel : 09-6301447 Fax : 09-6317903)

PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP

Akta perancangan Bandar dan Desa 1976 {Akta 172}

{Akta A 933 Akta Perancangan Bandar Dan Desa {Pindaan} 1995 Bhg. IV Seksyen 21A

dan Seksyen 21B

Projek:

.....

.....

.....

No. Fail:

Tarikh Penerimaan:

JENIS PEMBANGUNAN

Sila tandakan yang berkenaan.

Pembangunan Perumahan

Pembangunan Komersil

Pembangunan Perkilangan / Industri

Pembangunan Bercampur

Lain-lain

MAKLUMAT PEMBANGUNAN

Luas Kawasan Tapak Pembangunan (ekar/ hektar) _____

Luas Kawasan Landskap (ekar/ meter persegi) _____

Luas Kawasan Lapang (meter persegi) _____

SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN

BIL	PERKARA	SEMAKAN	
		Sila Tandakan	Untuk kegunaan pejabat
1.0	Surat permohonan rasmi dari firma landskap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.0	Ditandatangani Oleh Arkitek Landskap Yang Berdaftar Dengan ILAM Beserta Dengan Tandatangan Pemaju	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.0	PELAN-PELAN LANDSKAP (Landscape Plan)		
	Salinan set: 1 set kertas biasa dan 2 linen Format : A1 size (warna)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Salinan set: 1 set kertas biasa Format : A3 size (warna)		
	Skala : 1: 500 minima		
	Softcopy : 1 set CD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1	Pelan Kunci (<i>key plan</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Pelan Lokasi (<i>location plan</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Pelan tapak (<i>site plan</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	Pelan Induk Landskap (<i>Landscape Master Plan</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5	Pelan Dan Jadual Penanaman (<i>Planting Plan</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5.1	Butir Terperinci Kaedah Penanaman dan Pancangan Pokok Rendang dan Palma (<i>Planting Method and Staking</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5.2	Butir Terperinci Kaedah Penanaman Tanaman Renek dan Penutup Bumi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.5.3	Butir Terperinci Cara Penanaman/ Root Barrier/ Tree Grating/ kotak Tanaman	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.5.4	Butir Jelas Nama Botani, Nama Tempatan, Ketinggian Pokok/ Batang/ Batang Berkayu, Garis Pusat Dahan/ Jumlah Pokok dan Jarak Penanaman	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.5.5	Gambaran Pokok Cadangan dan Gambaran Ilustrasi Landskap Kejur (jika ada) serta Catatan Ringkas Rasional Pemilihannya (rujuk garis panduan)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.6	Pelan Pembesaran Kawasan Utama (Minima 3 kawasan utama)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4.0	Arah Mata Angin	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.0 PELAN DAN JADUAL LANDSKAP KEJUR (HARD LANDSCAPE) terdiri daripada:			
5.1	Pelan dan Jadual Kelengkapan Perabot Landskap (<i>Landscape furniture</i>). Butir Jelas Kelengkapan Perabot Landskap	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.2	Pelan dan Jadual Sistem Papan Tanda (<i>signage</i>). Butir Jelas Sistem Papan Tanda	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.3	Pelan dan Jadual Pagar (<i>Fencing</i>). Butir Jelas Pagar	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.4	Pelan dan Jadual Kemudahan Rekreasi/ Kawasan Lapang @ Riadah / Kawasan Permainan Kanak-Kanak (<i>Recreation facilities</i>). Butir Jelas Kemudahan rekreasi	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.5	Pelan dan Jadual Landskap Berciri Air. Butir Jelas Landskap Berciri Air (<i>Water Features</i>)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.6	Pelan dan Jadual Sirkulasi Pejalan Kaki / Basikal. Butir Jelas Sirkulasi Pejalan Kaki /	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Basikal

- | | | | |
|-----|---|----------------------|----------------------|
| 5.7 | Pelan dan Jadual Landskap Pengcahayaan.
Butir Jelas Landskap Pengcahayaan
(<i>Landscape Lighting</i>) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 5.8 | Pelan dan Jadual Sistem Pengairan.
Butir dan Jelas Sistem Pengairan
(<i>Irrigation System</i>) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

6.0 KERATAN RENTAS (SECTION ELEVATION)/ Lukisan Sokongan terdiri daripada:

Salinan set: Lukisan Perspektif - minima 3 lokasi kawasan landskap utama

Format : A4 Size

- | | | | |
|-----|--|----------------------|----------------------|
| 6.1 | Keratan Keseluruhan Kawasan Pembangunan | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 6.2 | Keratan Terperinci Kawasan Penanaman Pokok
Rendang Di Atas Bahu Jalan | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 6.3 | Keratan Terperinci Kawasan Landskap Utama | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 6.4 | Cross section, perspektif, detail plan
(menunjukkan perbezaan aras jalan, bangunan,
kedudukan pokok dan lain-lain
jika perlu) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

7.0 KOD WARNA

- | | | | |
|-----|---|----------------------|----------------------|
| 7.1 | Warna Cadangan Landskap Lembut Mengikut
Spesis Yang Digunakan | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 7.2 | Kawasan Jalan dan Ruang Letak Kenderaan Dengan
Warna Kuning | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 7.3 | Kawasan Siarkaki Dengan Warna Merah | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 7.4 | Kawasan Berair Seperti Lombong, Kolam dan
Sebagainya Dengan Warna Biru | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

7.5	Kawasan cerun, Rumput, Padang, Tanaman Hijau Dengan Warna Hijau	<input type="text"/>	<input type="text"/>
7.6	Taman Permainan Kanak-Kanak (bagi alat Permainan sahaja)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
7.7	Lain-Lain Infrastruktur Seperti Wakaf, Gazebo, Pavillion dan Gerai Dengan Warna Coklat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
7.8	Bagi Gelanggang Riadah Seperti Tennis, Badminton dan Sepak Takraw (gelanggang terbuka)	<input type="text"/>	<input type="text"/>

8.0 LAIN-LAIN PERKARA

8.1	Jadual Penyelenggaraan Landskap Lembut	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8.2	Gambar Sekeliling Kawasan Pembangunan	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8.3	Gambar Di Dalam Kawasan Pembangunan	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8.4	Gambaran ilustrasi bagi rekabentuk Bangunan	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8.5	Pelan survey yang menunjukkan kedudukan tanaman sediaada, bangunan dan kemudahan infrastruktur di dalam kawasan pembangunan dan sekitarnya.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8.5	Pelan kelulusan kebenaran merancang susunatur yang diluluskan oleh Jabatan Perancangan Bandar, MBKT	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Nota:

1. Senarai nombor lukisan hendaklah disertakan dalam surat permohonan.
2. Semua pelan-pelan landskap hendaklah ditandatangani oleh Pemilik, Pemaju dan Perunding Arkitek Landskap yang berdaftar dengan Institut Landskap Arkitek Malaysia (I.L.A. Malaysia).
3. Keperluan Landskap ini selaras dengan wawasan untuk menjadikan Bandaraya Kuala Terengganu sebuah Bandaraya Dalam Taman Akta A933 Akta Perancangan Bandar dan Desa {Pindaan} 1995-Bahagian IV Seksyen 21A & Seksyen 21B dan Bahagian VA dan Seksyen 35A-35H yang memperuntukan keperluan memperelokkan landskap, memelihara dan menanam serta mengadakan kawasan lapang dalam semua aktiviti pemaju

Saya / Kami mengesahkan segala maklumat yang dikemukakan ini adalah betul dan bersetuju menerima segala syarat-syarat yang dikenakan oleh pihak Majlis Bandaraya Kuala Terengganu.

Tarikh:

Tandatangan Pemohon:

(Nama dan cop syarikat)