



**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**  
**MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU**  
 Tingkat 7, No.88, Jalan Sultan Ismail,  
 20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman  
 Am: 09 – 6271219, 1148 / Faks: 09 – 6271239

**PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BUKAN PROJEK**  
**(BANGLO DAN KEDIAMAN KURANG 4 UNIT KEDIAMAN)**

<b>TELAH MEMPUNYAI KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG DARI MBKT</b>	<b>YA</b>	<b>TIDAK</b>
--	-----------	--------------

Sekiranya YA, teruskan ke Senarai Semak (B) iaitu Senarai Semak Permohonan Pelan Bangunan Rumah Sesebuah

<b>A) SENARAI SEMAK UNTUK KEBENARAN MERANCANG RUMAH SESEBUAH</b>				
BIL	PERKARA	KUANTITI	PEMOHON	MAJLIS
1	Pelan-pelan yang dikemukakan oleh Perunding Berdaftar: a) Pelan Tapak bersaiz A1 b) Pelan Bangunan bersaiz A1	3 Set 2 Set	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Salinan Borang MBKT/JPB/1A/1/97	2 Salinan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Salinan Geran yang telah disahkan	2 Salinan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Carian Rasmi (6 bulan terakhir) (1 asal & 1 salinan)	2 Salinan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Gambar tapak cadangan berwarna bersaiz A4 (Sila rujuk Lampiran 05)	2 Salinan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	CD yang mengandungi: a) Lukisan pelan dalam format AUTOCAD @ PDF b) Gambar tapak cadangan	2 Keping	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Pelan Topografi (Permohonan yang bersebelahan dengan rezab sungai)	5 Salinan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Bayaran: a) Fi Memproses - RM50.00 b) Fi Kebenaran Merancang - RM80.00 per unit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>B) SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN RUMAH SESEBUAH</b>				
1	Surat Permohonan oleh Arkitek/Pelukis Pelan Berdaftar	1 Salinan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Borang A/A1/A2/A3	2 Salinan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah asal yang telah disahkan	3 Salinan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Carian Rasmi (6 bulan terakhir) (1 asal & 2 salinan)	3 Salinan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Salinan Kelulusan Kebenaran Merancang (Jika berkaitan)	3 Salinan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Gambar tapak cadangan berwarna bersaiz A4 (Sila rujuk Lampiran 05)	3 Salinan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Pelan RC & Kira-kira yang dikemukakan oleh Jurutera Bertauliah	1 Set	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	CD yang mengandungi: a) Lukisan pelan dalam format AUTOCAD @ PDF b) Gambar tapak cadangan	1 Keping	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Pelan-pelan yang lengkap dan ditandatangani oleh Arkitek/Pelukis Pelan Berdaftar: a) Pelan Bangunan bersaiz A1 (Blueprint @ Whiteprint) b) Pelan Bangunan bersaiz A1 (Linen Berwarna) c) Pelan Bangunan bersaiz A3	5 Set 1 Set 1 Set	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Bayaran fi proses mengikut Jadual Pertama UUKB 1984 (Borang A2)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**\*Nota:** 1. Permohonan yang tidak mempunyai Kelulusan Kebenaran Merancang perlu mengemukakan permohonan untuk kelulusan tersebut terlebih dahulu atau mengemukakan permohonan secara serentak  
 2. Permohonan yang tidak lengkap sebagaimana maklumat di atas akan DITOLAK tanpa rayuan dan dikehendaki mengemukakan permohonan baru di Kaunter OSC

**PERAKUAN PEMOHON**

Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan Permohonan Pelan Bangunan Bukan Projek adalah benar dan lengkap dan juga akan mematuhi apa-apa syarat yang akan dikenakan oleh Majlis dari masa ke semasa.

.....  
 (Tandatangan Pemohon)

Tarikh : .....

**KEGUNAAN PEJABAT**

Disemak oleh:

.....  
 Pegawai Penerima:  
 Jawatan:

Tarikh : .....

SEMAKAN BAGI PELAN BUKAN PROJEK			
BIL	PERKARA	PEMOHON	MAJLIS
1	Tajuk permohonan dinyatakan dengan jelas & lengkap di pelan sepertimana berikut: <i>Permohonan Pelan kerana mendirikan <u>satu unit (bil. unit), rumah banglo (jenis), 2 tingkat (bilangan tingkat) di atas Lot 123 (GM ABC) (no. lot &amp; no. hakmilik), Kampung Sejahtera (nama tempat), Mukim Batu Buruk (nama mukim), Kuala Terengganu</u></i> <i>*Nota: Pada tajuk permohonan hendaklah ditulis <u>no. lot &amp; no. hakmilik</u> sebagaimana carian rasmi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	<b>Pelan bangunan mengandungi:-</b>		
	a) Pengenalan seperti Nama, Jawatan ( <i>Jika berkenaan</i> ), alamat terkini, No Kad Pengenalan dan Nombor Pendaftaran setiap perunding (Arkitek, Jurutera / Pelukis Pelan), Pemilik dan Pemaju hendaklah ditulis atas setiap helaian pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b) Tandatangan pemohon ( <i>Arkitek / Pelukis Pelan Berdaftar</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c) Tandatangan pemilik bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d) Syarat tanah selaras dengan cadangan pemajuan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e) Pelan kunci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f) Pelan lokasi dan hendaklah ditunjukkan daripada jalan-jalan utama dan landmark terdekat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g) Pelan tapak dan memasukkan no lot, saiz lot, bearing sebagaimana geran dan kedudukan bangunan yang dicadangkan lengkap dengan jarak kesempadan lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h) Pelan lantai dan memasukkan nama @ kegunaan bilik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i) Pelan pandangan ( <i>hadapan, belakang, sisi kiri dan sisi kanan</i> ) dan memasukkan ketinggian bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j) Pelan keratan ( <i>melintang, membujur dan lain-lain keratan</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	k) Pelan bumbung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	l) Butiran mengenai ruang terbuka, cahaya dan penguadaraan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	m) Jadual pintu dan tingkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	n) Pelan pemasangan paip air dan paip sanitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	o) Pelan Elektrik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	p) Pelan Sistem Pengumpulan Air Hujan ( <i>SPAH</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	q) Jadual keluasan bangunan ( <i>net and gross area</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	r) Penyediaan pelan dalam skala yang bersesuaian ( <i>Semua pelan bangunan berskala 1=100</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	s) Menyediakan ruang kosong minima 10cm x 20cm di sebelah atas kanan setiap helaian pelan bagi kegunaan pejabat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<b>Rekabentuk yang perlu dipatuhi:</b>		
	a) Anjakan bangunan ( <i>semua struktur</i> ) tertakluk kepada anjakan perancang bagi permohonan yang dikenakan syarat kebenaran merancang		
	(i) 6m anjakan dinding bangunan & 3m anjakan tiang ( <i>bersempadan jalan</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(ii) 3m anjakan tiang dan dinding ( <i>bersempadan lot</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(iii) 2m anjakan cucur atap ke sempadan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b) Luas minimum bilik-bilik dalam bangunan kediaman		
	(i) Bilik 1 tidak kurang daripada 11m <sup>2</sup> , bilik 2 tidak kurang daripada 9.3m <sup>2</sup> & semua bilik yang lain tidak kurang daripada 6.5m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(ii) Lebar tiap-tiap bilik kediaman tidak kurang daripada 2m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(iii) Ruang dapur tidak kurang daripada 4.5 m <sup>2</sup> & lebarnya tidak kurang daripada 1.5 m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>KESIAPAN PEMBINAAN DI TAPAK &amp; KELUASAN BANGUNAN</b>			
a)	<b>PEMBINAAN</b>	- BELUM DIDIRIKAN / TELAH DIDIRIKAN	
b)	<b>KESIAPAN</b>	- _____ %	
c)	<b>KELUASAN BANGUNAN</b>	- _____ METER PERSEGI	

\*Nota : Perubahan senarai semak ini bergantung kepada arahan / dasar majlis dari masa ke semasa