

GARIS PANDUAN FORMAT PELAN PEMBANGUNAN



TUJUAN
MENJAMIN INTERGRITI DAN
KETULENAN PELAN
PEMBANGUNAN YANG
DILULUSKAN SELAIN KEPERLUAN
REKOD FAIL YANG LEBIH
SISTEMATIK

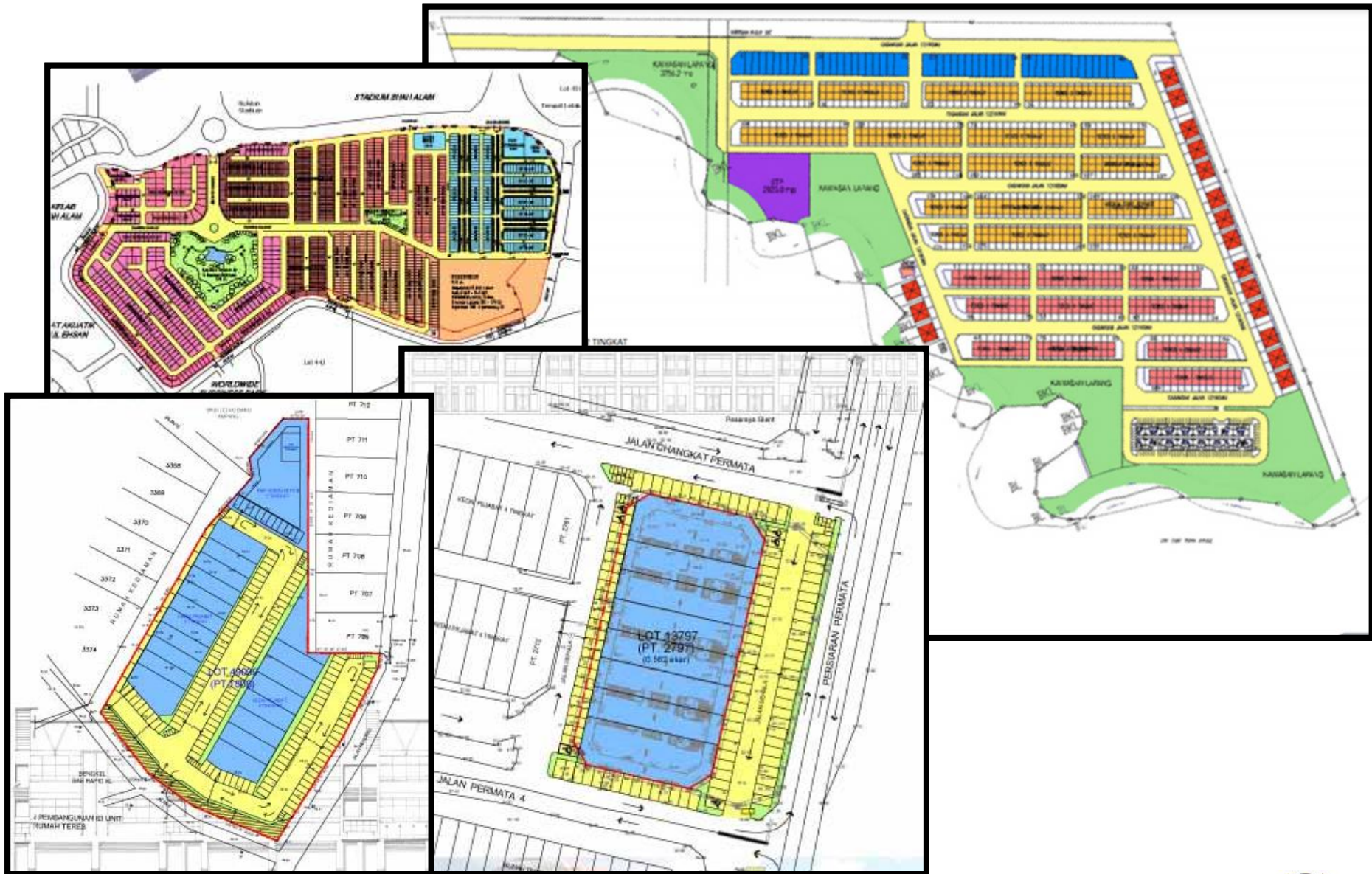


PERKARA-PERKARA YANG PERLU DIAMBIL KIRA

- 1) PELAN HENDAKLAH DICETAK DENGAN CETAKAN BERWARNA (COLOUR PRINTING) BAGI SETIAP HELAIAN DENGAN MENGGUNAKAN MESIN CETAK ATAU PLOTTER**
- 2) CETAKAN PELAN BERWARNA HENDAKLAH JELAS DAN TERANG**
- 3) PELAN BERFORMAT BLUE PRINT ADALAH TIDAK DIBENARKAN**
- 4) TIDAK DIBENARKAN MEMBUAT PINDAAN PELAN MENGGUNAKAN PEMADAM CECAIR (LIQUID PAPER) DAN HANYA DIBENARKAN MEMBUAT TAMPALAN KECIL DI ATAS PELAN. SEMPADAN KAWASAN TAMPALAN DENGAN PELAN ASAL HENDAKLAH DICOP MENGGUNAKAN COP JENIS BULAT SYARIKAT PERUNDING DAN DITANDA TANGAN (INITIAL) DI KAWASAN COP BERKENAAN**
- 5) TANDA TANGAN MENGGUNAKAN MESIN PENGIMBAS (SCANNER) ADALAH TIDAK DIBENARKAN**
- 6) SEMUA TANDA TANGAN ATAU COP JARI OLEH PERUNDING, PEMILIK TANAH DAN PENYEWA HENDAKLAH MENGGUNAKAN PEN JENIS MATA BULAT (*BOLT PEN*) DAN BERDAKWAT HITAM**
- 7) SAIZ MINIMA PELAN ADALAH BERUKURAN A3**
- 8) PELAN HENDAKLAH DILIPAT MENGIKUT FORMAT YANG DITETAPKAN**



CONTOH PELAN KM



























KEPERLUAN PELAN CETAKAN BERWARNA

JENIS PELAN	KM SUSUN ATUR	KM PENDIRIAN BANGUNAN DAN LAIN-LAIN	PELAN LANDSKAP	PELAN KEJURUTERAAN	PELAN BANGUNAN
PELAN BERWARNA	1. PELAN SUSUN ATUR	1. PELAN TAPAK 2. PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN 3. PELAN PERSPEKTIF *UNTUK PROJEK	1. PELAN INDUK 2. PELAN PEMBESARAN 3. PELAN PENANAMAN	1. PELAN TAPAK 2. PELAN KERJA TANAH (PELAN KERATAN)	1. PELAN TAPAK 2. PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN

KOD WARNA PERANCANGAN

GUNATANAH	KLASIFIKASI GUNATANAH	KOD WARNA MAPINFO	KOD WARNA AUTO CAD
KEDIAMAN	RUMAH SESEBUAH	C19	RGB 255,63,0
	RUMAH BERKEMBAR	C7	RGB 255,127,127
	RUMAH TERES	D10	RGB 226,114,29
	RUMAH KLUSTER / ZERO LOT	C4	RGB 255,159,127
	RUMAH MAMPU MILIK	E9	RGB 251,179,14
	PANGSAPURI/FLAT/APARTMENT/RUMAH BANDAR	E13	RGB 148,99,0
PERDAGANGAN	KONDOMINIUM	C14	RGB 127,31,0
	KOMPLEKS PERNIAGAAN / PASARAYA	K12	RGB 0,129,204
	HOTEL /RESORT	K14	RGB 0,88,123
	RUMAH KEDAI / KEDAI PEJABAT	L10	RGB 66,122,255
	STESYEN MINYAK	L8	RGB 58,136,255
	PASAR/BAZAAR/MEDAN SELERA/GERAI/ARKED/DLL	L5	RGB 108,161,238

	PANGSAPURI SERVIS / SOHO/SOVO/SOFO/LAIN-LAIN NYATAKAN	L4	RGB 171,204,246
	PUSAT PENDIDIKAN /LATIHAN / JAGAAN SWASTA/DAN LAIN-LAIN SEUMPAMANYA NYATAKAN	L3	RGB 198,222,249
INDUSTRI	INDUSTRI SESEBUAH	N13	RGB 76,0,153
	INDUSTRI BERKEMBAR	N10	RGB 153,57,196
	INDUSTRI TERES	N7	RGB 153,84,196
	KOMPLEKS INDUSTRI	N4	RGB 212,178,255
INSTITUSI AWAM/ KEMUDAHAN MASYARAKAT	PENDIDIKAN (TASKA/TADIKA/SEKOLAH/IPTA/PUSAT LATIHAN DLL SEUMPAMANYA NYATAKAN)	FF-G2 BO-E1	RGB 231,255,194
	KESIHATAN	B5	RGB 255,116,127
	KESELAMATAN	P10	RGB 255,0,127
	KEBAJIKAN	E1	RGB 255,0,0
	INSTITUSI KEAGAMAAN (MASJID SURAU,TOKONG/KUIL/GEREJA/GURDWARA)	FF-C3 BO-K14	RGB 255,194,172
INFRASTRUKTUR	JALANRAYA	F4	RGB 255,255,140
	TLK/MEDAN TLK	F2	RGB 255,255,208

	TERMINAL PENGANGKUTAN AWAM		F1		RGB 255,255 ,13
	LALUAN REL		BO-G16		RGB 33,87, 17
	JALAN TAR SEDIA ADA				RGB 132,132 ,132
	JALAN CRUSHER RUN				RGB 255,160 ,20
	JALAN PLB				RGB 255,147 ,10
UTILITI	TNB/IWK/TELEKOMUNIKASI/PELUPUSAN SISA PEPEJAL/DAN LAIN-LAIN SEUMPAMANYA NYATAKAN				RGB 255,0,0
	TANGKI AIR/ RUMAH PAM				RGB 0,182, 255
	TALIAN RENTIS TNB				RGB 255,0,0
	LALUAN PAIP GAS				RGB 83,255, 159
PERPARITAN & PENGAIIRAN	SISTEM SALIRAN/'ON SITE DETENTION POND'/KOLAM TADAHAN BANJIR DAN LAIN-LAIN SEUMPAMANYA				RGB 0,169, 255
BADAN AIR	TASIK DAN LAIN-LAIN SEUMPAMANYA				RGB 102,153 ,204
	KAWASAN LAPANG		H8		RGB 145,196 ,89
	KAWASAN LAPANG SWASTA		G15		RGB 57,92,0
	HUTAN		G16		RGB 57,78,0
	PERTANIAN/PENTERNAKAN		I14		RGB 1,153, 76

TERJMA KASJH

