



JADUAL PERTAMA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG A
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
[Subkaedah 3(1)]
Subsokyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan,
Majlis Bandaraya Kuala Terengganu,

.....
.....

Saya/kami.....
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

No. KP. dengan ini memohon untuk kebenaran
merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

- (a) untuk memecah bahagi atau mencantumkan tanah mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- (b) untuk membuat perubahan material dalam penggunaan tanah mengikut pelan yang disertakan;
- (c) untuk *mendirikan/membina/menjalankan di atas tanah suatu *bangunan/bangunan-
bangunan/kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- (d) untuk membuat *tambahan/perubahan ke atas suatu bangunan mengikut pelan yang disertakan;

(e) untuk menjalankan kerja meroboh ke atas sesuatu bangunan mengikut proses, tatacara dan pelan yang disertakan;

(f) untuk membuat perubahan material dalam penggunaan *bangunan/bangunan-bangunan di atas tanah mengikut pelan yang disertakan;

(g) untuk menjalankan apa-apa kerja operasi seperti kejuruteraan, perlombongan, perindustrian atau apa-apa kerja seumpamanya pada, di atas, di sebelah atas atau di bawah tanah, mengikut pelan yang disertakan;

(h) untuk membuat pindaan kepada kebenaran merancang.

Penggunaan tanah yang sedia ada:

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah:.....

.....
Kepentingan pemohon pada tanah: pemunya/penduduk/bakal pembeli/kepentingan lain:
.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 2(2), Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Terengganu) 2012, saya/kami sekarang menyerahkan dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Terengganu) 2012, saya/kami dengan ini menyerahkan bayaran sejumlah RM
(Ringgit:) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh:.....

.....
(Tandatangan Pemohon)

- * Tanda (x) pada pelat yang berkenaan
- * Polong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

No.Lot

No. * Geran/No.Pajakan/No.Hakmilik Sementara:

Alamat Tanah (jika ada):

.....

Kategori Penggunaan Tanah (bangunan, pertanian, perusahaan):

.....

Mukim/Pekan/Bandar:

(jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perhal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN PEMUNYA TANAH

Saya/kami
(Nama pemunya tanah)
bersama.....
(Alamat)

No. KP pemunya tanah yang diperlihatkan di atas,
dengan ini bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon.

Tarikh:

.....
(Tandatangan Pemunya Tanah)

(jika ada pemunya lain, tempikan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

**NAMA PEMUNYA TANAH-TANAH BERJIRAN

- | | |
|----------------|----------------|
| 1. Nama: | 2. Nama: |
| No. Lot: | No. Lot: |
| Alamat: | Alamat: |
| | |
| | |
| | |
| 3. Nama: | 4. Nama: |
| No. Lot: | No. Lot: |
| Alamat: | Alamat: |
| | |
| | |
| | |

**jika permohonan adalah berkaitan dengan permohonan pindah kepada kebenaran merancang, butiran berkaitan pemunya tanah berjiran tidak diperlukan.

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Permohonan Kebenaran Merancang :

Tarikh diterima :

Nombor Rujukan :

No./Nama Rancangan Tempatan :

Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan :

Nisbah plot dalam Rancangan Tempatan :

Tarikh diakui terima :

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Pihak berkuasa perancang tempatan, MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU

dengan ini mengaku terima permohonan

bertarikh untuk kebenaran merancang berkenaan dengan
pemajuan tanah yang mempunyai nombor hak miliknombor lot
..... dalam Mukim/Pekan/Bandar dalam
Daerah.....

No. Permohonan Kebenaran Merancang:

Nombor Rujukan:

Tarikh:

METERAI

.....
(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)

JADUAL KETIGA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (TERENGGANU) 2012

BAHAGIAN A

FI MEMPROSES PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG [Subkaedah 5(1)] Subseksyen 58(2) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

| No. | Jenis Proses | Fi |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Memproses permohonan kebenaran merancang untuk memecah bahagi, memecah sempadan atau mencantumkan tanah | |
| | a) tidak melebihi 4 lot/petak | RM 50 bagi satu permohonan |
| | b) melebihi 4 lot/petak | RM 100 bagi satu permohonan |
| 2. | Memproses permohonan kebenaran merancang untuk mendirikan atau membuat perubahan atau tambahan kepada - | |
| | a) sebuah bangunan | RM 50 bagi satu permohonan |
| | b) lebih dari sebuah bangunan | RM 100 bagi satu permohonan |
| 3. | Memproses permohonan kebenaran merancang untuk membuat perubahan material penggunaan tanah atau bangunan | RM 100 bagi satu permohonan |
| 4. | Memproses permohonan kebenaran merancang untuk membuat tambahan atau perubahan ke atas pelan susun atur | RM 50 bagi satu permohonan |

- | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 5. | Memproses permohonan untuk menjalankan apa-apa kerja operasi seperti kejuruteraan, perlombongan, atau perindustrian | RM 100 bagi satu permohonan |
| 6. | Proses-proses permohonan yang lain. | RM 100 bagi satu permohonan |