



## JABATAN KAWALAN BANGUNAN (JKB)

MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU

Tingkat 5, No.88, Jalan Sultan Ismail,  
20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman  
Am: 09 – 6271219, 1148 / Faks: 09 – 6271160

### SENARAI SEMAK TEKNIKAL BAGI PELAN BANGUNAN BUKAN PROJEK

BIL	PERKARA	PSP/SP	MBKT
1	Tajuk permohonan dinyatakan dengan jelas & lengkap di pelan sepertimana berikut: <b>Permohonan Pelan Bangunan bagi mendirikan <u>satu unit (bil. unit), rumah banglo (jenis), 2 tingkat (bilangan tingkat) di atas Lot 123 (GM ABC) (no. lot &amp; no. hakmilik), Kampung Sejahtera (nama tempat), Mukim Batu Buruk (nama mukim), Daerah Kuala Terengganu</u></b> <i>*Nota: Pada tajuk permohonan hendaklah ditulis <u>no. lot &amp; no. hakmilik</u> sebagaimana carian rasmi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	<b>Pelan bangunan mengandungi:-</b>		
	a) Pengenalan seperti Nama, Jawatan ( <i>Jika berkenaan</i> ), alamat terkini, No Kad Pengenalan dan Nombor Pendaftaran setiap perunding (Arkitek, Jurutera / Pelukis Pelan), Pemilik dan Pemaju hendaklah ditulis atas setiap helaian pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b) Tandatanganan <b>PSP</b> ( <i>Arkitek / Pelukis Pelan Berdaftar</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c) Tandatanganan pemilik bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d) Syarat tanah selaras dengan cadangan pemajuan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e) Pelan kunci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f) Pelan lokasi dan hendaklah ditunjukkan daripada jalan-jalan utama dan landmark terdekat seperti sekolah, masjid, no. tiang lampu TNB dan lain-lain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g) Pelan tapak dan memasukkan no lot, saiz lot, bearing sebagaimana geran dan kedudukan bangunan yang dicadangkan lengkap dengan jarak kesempadan lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h) Pelan lantai dan memasukkan nama @ kegunaan bilik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i) Pelan pandangan ( <i>hadapan, belakang, sisi kiri dan sisi kanan</i> ) dan memasukkan ketinggian bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j) Pelan keratan ( <i>melintang, membujur dan lain-lain keratan</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	k) Pelan bumbung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	l) Butiran mengenai ruang terbuka, cahaya dan pengudaraan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	m) Jadual pintu dan tingkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	n) Pelan pemasangan paip air dan paip sanitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	o) Pelan Elektrik dan Siling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	p) Pelan Sistem Pengumpulan Air Hujan ( <i>SPAH</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	q) Jadual keluasan bangunan ( <i>net and gross area</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	r) Penyediaan pelan dalam skala yang bersesuaian ( <i>Semua pelan bangunan berskala 1=100</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	s) Menyediakan ruang kosong minima 10cm x 20cm di sebelah atas kanan setiap helaian pelan bagi kegunaan pejabat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<b>Rekabentuk yang perlu dipatuhi:</b>		
	a) Anjakan bangunan ( <i>semua struktur</i> ) tertakluk kepada anjakan perancang bagi permohonan yang dikenakan syarat kebenaran merancang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(i) 6m anjakan dinding bangunan & 3m anjakan tiang ( <i>bersempadan jalan</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(ii) 3m anjakan tiang dan dinding ( <i>bersempadan lot</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(iii) 2m anjakan cucur atap ke sempadan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b) Luas minimum bilik-bilik dalam bangunan kediaman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(i) Bilik 1 tidak kurang daripada 11m <sup>2</sup> , bilik 2 tidak kurang daripada 9.3m <sup>2</sup> & semua bilik yang lain tidak kurang daripada 6.5m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(ii) Lebar tiap-tiap bilik kediaman tidak kurang daripada 2m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(iii) Ruang dapur tidak kurang daripada 4.5 m <sup>2</sup> & lebarnya tidak kurang daripada 1.5 m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	PEMBINAAN - BELUM DIDIRIKAN / TELAH DIDIRIKAN		
5	KESIAPAN - .....%		
6	KELUASAN BANGUNAN - ..... METER PERSEGI		