



MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
JABATAN KAWALAN BANGUNAN

**PERMOHONAN PELAN 8 JAM
BANGUNAN KEDIAMAN BUKAN PROJEK
(BORANG L)**

Bertarikh :

Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya,
Kuala Terengganu.

Saya / kami
mewakili (Pemilik)
bagi
.....
.....
memohon untuk mendapatkan perkhidmatan kelulusan pelan 8 jam.

Adalah dengan ini diperakukan bahawa kerja-kerja pembinaan belum dimulakan dan tiada sebarang bangunan di atas tapak yang dicadangkan.

Saya / kami bersetuju ke atas apa-apa fi / bayaran tambahan yang dikenakan dari perkhidmatan tersebut. Saya / kami mengaku bertanggungjawab sepenuhnya terhadap permohonan ini.
Bersama-sama ini disertakan bayaran perkhidmatan segera sebanyak RM_____

Saya / kami bersetuju supaya fi / bayaran tambahan tersebut menjadi hasil Majlis sekiranya terdapat apa-apa perakuan tidak benar yang menghalang permohonan perkhidmatan kelulusan 8 jam diluluskan.

Tandatangan : _____
Arkitek Profesional
/Pelukis Pelan Bangunan

Cop : _____
Arkitek : _____
Nama : _____
Alamat : _____



JABATAN KAWALAN BANGUNAN (JKB)

MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU

Tingkat 5, No.88, Jalan Sultan Ismail,

20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman

Am: 09 - 6271213, 1243 / Faks: 09 - 6271160

PERAKUAN KHIDMAT NASIHAT PELAN 8 JAM (BORANG L/1)

- Tempoh sah laku Perakuan Khidmat Nasihat dalam **5 hari** bekerja sahaja.
- PSP perlu **muat turun OSC Online pelan dan dokumen yang berformat PDF** yang dinyatakan dalam Senarai Semak Pelan 8 Jam dan selepas mendapat Perakuan Khidmat Nasihat Pelan 8 Jam.
- Syarat-syarat teknikal yang perlu dipatuhi semasa permohonan 8 jam adalah seperti berikut:

BIL	PERKARA	SYARAT TEKNIKAL YANG PERLU DIPATUHI
1	SYARAT TANAH	1) Tanah Kosong 2) Syarat nyata adalah kediaman sahaja 3) Milikan seorang atau bersyarikat
2	MEMATUHI SYARAT TEKNIKAL	1) Pembangunan hanya dibenarkan Rumah Kediaman kurang daripada 4 unit sahaja 2) Mencukupi jarak anjakan bangunan 3) Tidak terlibat dengan cadangan pembangunan kawasan 4) Mempunyai rezab jalan masuk yang sah ke tapak 5) Tidak terlibat dengan kawasan tadahan air, berbukit dan bercerun. 6) Rumah Kediaman tidak melebihi 2 tingkat 7) Bilangan Rumah kediaman tidak melebihi 1 unit dalam 1 lot 8) Mengemukakan Perakuan Khidmat Nasihat Pelan 8 Jam (Borang L/1 & Borang L/2)

SENARAI SEMAK DOKUMEN & PELAN (HARDCOPY)

SENARAI SEMAK PELAN / DOKUMEN PERLU DIBAWA	ADA	TIDAK
a) Surat permohonan rasmi PSP kepada JKB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Satu salinan Borang A/A1/A2/B/A3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Satu salinan Borang L/L1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Satu salinan geran (<i>yang telah disahkan</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) Satu salinan carian rasmi yang asal (<i>terkini dalam tempoh 6 bulan</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) Satu salinan gambar tapak cadangan bersaiz A4 (<i>terkini dalam tempoh 3 hari dan yang telah disahkan</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) *Satu set pelan linen yang lengkap dan ditandatangani oleh Arkitek/Pelukis Pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) Satu set Pelan RC & Kira-kira yang dikemukakan oleh Jurutera Bertauliah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) Bayaran fi proses mengikut Jadual Pertama UUKB 1984 (<i>Borang A2</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

***Nota: Pelan linen yang sama digunakan bagi kedua-dua Jabatan (JKB & JPPY)**

PENGESAHAN PEGAWAI JKB

Cadangan pembangunan

memenuhi keperluan syarat teknikal jabatan

tidak memenuhi keperluan syarat teknikal jabatan

Disyorkan / tidak disyorkan cadangan pembangunan ini untuk permohonan pelan 8 jam

Disemak oleh

Disahkan oleh

.....

.....

Tarikh :

Tarikh :



**JABATAN PEMBANGUNAN &
PENYELENGGARAAN (JPPY)**
MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
Tingkat 5, No.88, Jalan Sultan Ismail,
20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman
Am: 09 – 6271285, 1135 / Faks: 09 - 6203556

**PERAKUAN KHIDMAT NASIHAT PELAN 8 JAM
(BORANG L/2)**

SENARAI SEMAK DOKUMEN & PELAN (HARDCOPY)

SENARAI SEMAK PELAN / DOKUMEN PERLU DIBAWA	ADA	TIDAK
a) Dua salinan Borang L2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Satu salinan geran (<i>yang telah disahkan</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Satu salinan carian rasmi yang telah disahkan (<i>terkini dalam tempoh 6 bulan</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Satu salinan gambar tapak cadangan bersaiz A4 (<i>terkini dalam tempoh 3 hari dan yang telah disahkan</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) *Satu set pelan linen yang lengkap dan ditandatangani oleh Arkitek/Pelukis Pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
*Nota: Pelan linen yang sama digunakan bagi kedua-dua Jabatan (JKB & JPPY)		
<u>SYARAT-SYARAT TEKNIKAL YANG DISEMAK</u>		
a) Sistem Perparitan Majlis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Jalan		
i) Akses ke tapak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii) Jenis jalan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii) Rezab	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Kedudukan tapak		
i) Tanah rata / lapang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii) Tanah rendah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii) Alur / paya	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iv) Tanah telah ditambun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Air buangan di tapak		
i) Sungai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii) Longkang konkrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii) Alur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iv) Parit tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
v) Parit JPS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) Pembinaan		
i) Belum dilaksanakan <input type="checkbox"/>		
ii) Telah dilaksanakan <input type="checkbox"/> _____ %		

PENGESAHAN PEGAWAI JPPY

Cadangan pembangunan

memenuhi keperluan syarat teknikal jabatan

tidak memenuhi keperluan syarat teknikal jabatan

Disyorkan / tidak disyorkan cadangan pembangunan ini untuk permohonan pelan 8 jam

Disemak oleh

Disahkan oleh

.....

.....

Tarikh :

Tarikh :